

Mieszkanie, 3 pok., 61 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Poczтова

cena **544 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,73 m²**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe, o pow. około 60 m2 na parterze w kamienicy po remoncie (dzielnica śródmieście), w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z oknami skierowanymi na ulicę, o pow. 21,98 m2
- pokój sypialnia z oknami skierowanymi na ulicę, o pow. 13,07 m2
- pokój sypialnia z oknami skierowanymi na podwórze, o pow. 10,18 m2
- kuchnia z oknami skierowanymi na podwórze, o pow. 6,08 m2
- łazienka z oknem, o pow. 1,81 m2
- osobna toaleta, o pow. 1,65 m2
- przedpokój, o pow. 6,18 m2

Mieszkanie w zeszłym roku przeszło gruntowny remont, ściany są gładzone i malowane, w kuchni i łazience częściowa glazura.

Na podłogach w pokojach panele, kuchnia, przedpokój i łazienka - terakota (w kuchni przykryta linoleum).

Mieszkanie ogrzewane piecem gazowym dwubiegowym, z bardzo niskim czynszem wynoszącym 350 zł/mc (w tym fundusz remontowy 212 zł).
Okna z PCV, drzwi antywłamaniowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon.
Budynek docieplony, kilka lat temu odremontowany, klatka czysta i schludna.
Do użytku piwnica o pow. 10 m2.

Na podwórzu bezpłatne miejsca postojowe dla mieszkańców budynku, przed budynkiem płatny parking uliczny.
Doskonała lokalizacja pod każdym względem, w pobliżu sklepy osiedlowe, szkoły, przychodnia lekarska, poczta, bank, kilka minut pieszo do Galerii Handlowej Turzyn - pełna infrastruktura miejska.

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).
Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, biuro lub kancelarię, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20334	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 73 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 957, 68 PLN
Cena 	544 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	06.02.2025	Czynsz administracyjny
350, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**