

Mieszkanie, 1 pok., 26 m2, Grzybowo

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, ul. Muszelkowa

cena **369 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,85 m²**



Na sprzedaż gotowa do wprowadzenia kawalerka 25,85 m2 w Grzybowie na zamkniętym osiedlu Bałtyk. Idealna na wypady wakacyjne lub inwestycję pod najem krótkoterminowy.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia: 25,85 m2,
- parter z wyjściem na taras oraz trawnik,
- sprzedawana z wyposażeniem za wyjątkiem kremowej kanapy oraz mebli ogrodowych,
- budynek z 2007 roku
- nie wymaga wkładu finansowego,

Lokalizacja:

- 850 m od plaży,

- Osiedle Bałtyk jest osiedlem zamkniętym. Wjazd dwiema bramami na pilota,
- miejsce monitorowane z 24 h ochroną na miejscu,
- na terenie osiedla wiele miejsc parkingowych, plac zabaw, kort tenisowy, boisko do koszykówki.
- teren pięknie utrzymany, ogrodnik na pełen etat, mnóstwo zieleni, cisza, spokój, przestrzeń.
- Osiedle jest położone między dwiema głównymi ulicami w Grzybowie: Kołobrzeską oraz Nadmorską, która w sezonie staje się centrum wakacyjnego życia w Grzybowie z licznymi punktami gastronomiczno-usługowo-rozrywkowymi,
- Grzybowo jest świetnie skomunikowane z Kołobrzegiem komunikacją miejską oraz busami.

W okolicy:

- sklepy dino oraz polo,
- apteka,
- 3 żabki,
- poczta, 2 paczkomaty,
- kościół,
- w sezonie wesołe miasteczko, dmuchańce.

Grzybowo charakteryzuje się rozbudowana infrastrukturą turystyczną oraz pięknymi, szerokimi plażami. Wzdłuż morza rozciąga się sosnowy las z licznymi ścieżkami.

Zapraszam na prezentację.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.
Tomasz Graj
tel.+48 604 320 320

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	422/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 85 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓

Cena za m2

14 274, 66 PLN

Cena 

369 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras

✓

Domofon

✓

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

08.02.2025

Alarm

✓

Ochrona

✓

Monitoring

✓

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl