

Działka - Strzelino

Działka na sprzedaż - Strzelino, ul. .

cena **279 000 zł**

pow. całkowita: **4 252,00**
m²



Oferujemy do sprzedaży niezabudowaną działkę budowlaną o powierzchni 4252 m² częściowo zadrzewioną samosiejkami, położoną przy głównej drodze w miejscowości Strzelino, gm. Redzikowo, pow. słupski. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu o podstawie 95m i boku 50m położona jest przy drodze asfaltowej i z dwóch stron graniczy z drogą lokalną i drogą dojazdową, a z pozostałych z terenem niezabudowanym.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo - Strzelino gm. Słupsk i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo- usługową (03MU) w 99% i ok. 43m² pod drogę lokalną (03KD-L). Sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz elektryczna w drodze lokalnej. Wg mpzp podstawową formą zabudowy jest pojedynczy lub bliźniaczy jednorodzinny budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe o wysokości do 9,5m, szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 8m, powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki. Ogrzewanie indywidualne z

zastosowaniem nisko emisyjnych nośników energii. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi lokalnej, ogrodzenie ażurowe. Wysokość obiektów usługowych - jedna kondygnacja naziemna. Dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, samodzielnej funkcji usługowej lub łączenie tych dwóch funkcji.

Miejscowość Strzelino leży ok.5km od Słupska i 15km od Ustki oraz 4km od Doliny Charlotty i stanowi "sypialnię" dla osób pracujących w Słupsku. Znajduje się tam sklep i kościół, a szkoła podstawowa w pobliskim Włynkówku.

informacje ogólne

Symbol	MQ02512	Cena 	279 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl