
Mieszkanie, 2 pok., 54 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Okopowa

cena **585 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,22 m²**

Oferta Sprzedaży Mieszkania - Idealne dla Wymagających Nabywców i Inwestorów!

Lokalizacja:

Kołobrzeg, serce topowej lokalizacji zaledwie kilka kroków od plaży, parku oraz wszelkich udogodnień miejskich.

Cena: 595 000 PLN

Powierzchnia: 54,22 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 9 z 11

Rynek: wtórny

Stan: Bardzo dobry (generalny remont ukończony w ubiegłym roku)

Opis Nieruchomości

Oferujemy przytulne i przestronne mieszkanie, które **łączy w sobie zalety idealnego miejsca do życia oraz świetnej inwestycji**. Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji – w pobliżu plaży, parków, szkół, przedszkoli oraz licznych punktów usługowych. To doskonały wybór zarówno dla osób szukających komfortowego lokum na własne potrzeby, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale wynajmu turystycznego.

Dla osób prywatnych:

- **Gotowe do wprowadzenia się** bez konieczności przeprowadzania remontu – świeżo wyremontowane wnętrza, nowa zabudowa kuchni oraz łazienka z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym.
- **Jasne i doświetlone pomieszczenia** z rozkładem idealnym dla par, singli czy małej rodziny.
- **Meble w zabudowie stałej** w cenie mieszkania gwarantują nowoczesny wygląd i funkcjonalność.
- **Wyjątkowy widok na wschód** – idealny dla miłośników porannych chwil przy kawie.

Dla Inwestorów:

- **Lokalizacja gwarantująca duże zainteresowanie wynajmem**, szczególnie w sezonie turystycznym.
- **Atrakcyjna cena za m²** oraz potencjał wzrostu wartości nieruchomości w topowej dzielnicy Kołobrzegu.
- **Komfortowe wnętrza oraz pełne wyposażenie**, które przyciągają wynajmujących poszukujących gotowych rozwiązań.
- **Dodatkowy atut – dostęp do siłowni** na ostatnim piętrze budynku, dostępnej dla mieszkańców, podnoszący prestiż oferty.

Dodatkowe Informacje

- **Kuchnia:** Widna, przestronna i wydzielona, idealna dla miłośników gotowania.
- **Ogrzewanie:** Miejskie – zapewnia stabilność i wygodę.
- **Czynsz administracyjny:** 870 PLN

Dlaczego warto?

To mieszkanie to **połączenie komfortu codziennego życia z możliwością osiągnięcia atrakcyjnych zysków inwestycyjnych**. Idealne dla osób, które pragną zamieszkać w nowoczesnym, gotowym do użytku lokum, oraz dla inwestorów chcących skorzystać z rosnącego rynku wynajmu krótkoterminowego. **Doskonała lokalizacja, wysoki standard wykończenia oraz pełne wyposażenie** stanowią gwarancję satysfakcji i bezpieczeństwa inwestycji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację – przekonaj się, że to mieszkanie spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

Nie zwlekaj – ta oferta to doskonała okazja zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji w przyszłość!

informacje ogólne

Symbol	ROY03970	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 22 m²
Piętro	9	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1998
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 789, 38 PLN
Cena 	585 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	870, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**