

Bezczynszowe, 3 pokoje z ogródkiem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Gdańska

cena **210 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,00 m²**

-Rezerwacja-

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży, **3 pokojowego** mieszkania usytuowanego na **1 piętrze** dwurodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Gdańskiej.

W skład mieszkania o **powierzchni użytkowej 61 m²** wchodzi:

- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Z nieruchomością tą związany jest również udział w prawie własności części wspólnej, którą stanowi **działka gruntu 383 o powierzchni 0,0978 ha.**

Do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni **12,31 m2**. Dostępny jest również przestronny strych.

Mieszkanie jest do remontu. Jest ono idealną propozycją dla osób chcących zaaranżować całą przestrzeń według swojego gustu i potrzeb a także dla tych , którzy chcą mieć do swojej dyspozycji ogródek w którym mogą urządzić prywatną przestrzeń do relaksu lub miejsce gdzie mogą uprawiać warzywa, krzewy i kwiaty. Przydomowy ogródek jest wielkim atutem tego mieszkania, drugim, jego lokalizacja.

Mieszkanie jest beczynszowe a opłaty z nim związane czyli woda i ścieki, energia elektryczna, ogrzewanie, wywóz śmieci rozliczane są na podstawie indywidualnych umów i wg zużycia.

W mieszkaniu nie ma gazu (w budynku jest instalacja gazowa). Obecni właściciele korzystają z butli gazowej. Woda podgrzewana jest elektrycznym podgrzewaczem przepływowym.

Budynek jest w dobrym stanie. Dach pokryty jest nową dachówką ceramiczną. W samym mieszkaniu wymieniona została instalacja elektryczna na nową, miedzianą.

Na podłodze w każdym pomieszczeniu położona jest deska podłogowa, okna PCV, jedno drewniane. W jednym z pokoi znajduje się wydzielona garderoba.

Cena nieruchomości jest do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	HES28554	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1956
Materiał ścian	INNY	Ogródek	✓
Cena za m2	3 442, 62 PLN	Cena ?	210 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	INNE
	Nieruchomość dostępna od	05.02.2025	