

3 POKOJE/PARTER/OGRÓDEK/GARAŻ

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Kołowska

cena **550 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **79,02 m²**



Urok i komfort - Twoje wymarzone mieszkanie z kominkiem!

Szczecin Podjuchy: 3 pokoje, kominek, ogródek, garaż, 2 piwnice, strych

Jeśli szukasz miejsca, które łączy w sobie styl i wygodę, to ta oferta jest dla Ciebie!
Prezentujemy przytulne mieszkanie z kominkiem, usytuowane w spokojnej i cichej okolicy Szczecina.
Lokal znajduje się na wysokim parterze jednopiętrowego budynku, co zapewnia intymność i komfort.

Powierzchnia mieszkania to prawie 60 m².

- **Salon:** Duży i jasny, z pięknymi łukami i dużymi oknami, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła. Te architektoniczne akcenty nadają wnętrzu wyjątkowego charakteru. Kominek zaprasza do relaksu w zimowe wieczory, tworząc idealne warunki do spędzania czasu z najbliższymi.

- **Kuchnia:** Przestronna i funkcjonalna, doskonała do wspólnych posiłków. To miejsce, gdzie rodzinne chwile stają się jeszcze bardziej wyjątkowe.
- **Sypialnia:** Przytulna i komfortowa, stworzona z myślą o odpoczynku po długim dniu. Idealne miejsce na regenerację sił.
- **Pokój dziecka:** Jasny i przyjazny, zaprojektowany z myślą o najmłodszych. Przestrzeń do zabawy i nauki, w której każde dziecko poczuje się bezpiecznie.
- **Przedpokój:** Przestronny, z wygodnym miejscem na odzież, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

NISKI CZYNSZ - 460,- zł

Dodatkowe Informacje:

- **Ogrzewanie:** Mieszkanie wyposażone w gazowe oraz kominkowe systemy ogrzewania.
- **Pomieszczenia gospodarcze:** Dwie piwnice (5,32 m² i 5,24 m²) oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (8,52 m²) – idealne na przechowywanie sprzętu, rowerów czy małego auta.

Łączna powierzchnia w księdze wieczystej: 79,02 m². Dodatkowo: strych oraz możliwość dzierżawy garażu.

Ogród i Działka Rekreacyjna:

Mieszkańcy korzystają z ogrodzonego podwórka, a do dyspozycji jest również ogródek oraz możliwość dzierżawy działki rekreacyjnej

o powierzchni 500 m². Znajdziesz tu altanę, murowany grill, wędzarnię, beczkę do morsowania oraz przestrzeń na warzywnik.

Na działce znajduje się również murowany domek gospodarczy z prądem, wodą i kanalizacją .

Dodatkowe Atrakcje:

- **Wiata z miejscem na grilla i altanka:** Doskonałe miejsce na spotkania na świeżym powietrzu.
- **Beczka do morsowania:** Dla miłośników zimnych kąpeli – niezapomniane przeżycie!

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i odkryć wszystkie zalety tego wyjątkowego mieszkania!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32254	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 02 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	6 960, 26 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	460, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl