



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Luksusowe 80 m2 na Zwycięstwa - Kuncer

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Zwycięstwa

cena **980 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,56 m²**



Stylowe mieszkanie z 2-ma miejscami postojowymi w hali garażowej, komórką lokatorską i tarasem w pożądaney lokalizacji !

Prezentujemy unikatowe mieszkanie, położone w budynku z 2019 roku, wybudowanego przez uznanego koszalińskiego dewelopera - firmę Kuncer.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Zwycięstwa, na zielonym i spokojnym osiedlu - Rokosowo.

Nowoczesny lokal mieszkalny o powierzchni aż 80,56 m2, położony jest na parterze. Designerska przestrzeń o przemyślanym rozkładzie i funkcjonalnym wykończeniu !

Od podstaw aranżowany z udziałem projektanta wnętrz przy użyciu wysokiej klasy materiałów.

Na metraż mieszkania składają się :
przestronny salon z otwartą kuchnią (42,31 m2),
2 sypialnie (13,46 m2, 9,26 m2),
przedpokój (8,10 m2),
łazienka (5,36 m2),
wc (2,07 m2).

Z salonu wyjście na duży, dwustronny, słoneczny taras o powierzchni 32,60 m2.

W cenie komórka lokatorska o powierzchni 2,05 m2.

Do mieszkania należy dokupić 2 miejsca postojowe w hali garażowej w cenie 60 000 zł .

Łączna cena mieszkania wraz z dwoma miejscami postojowymi wynosi 1 040 000 zł.

Mieszkanie wyposażone jest w liczne udogodnienia w m.in. w postaci ogrzewania podłogowego ze sterownikami w każdym z pokoi i w łazience, rolet zewnętrznych sterowanych elektrycznie oraz rozprowadzonych instalacji tv w każdym z pokoi. Dodatkowo w oknach znajdują się rolety rzymskie i plisy. Każda z sypialni oraz przedpokój wyposażone w szafę w zabudowie.

Z innych atutów mieszkania należy wspomnieć o przestronnej kuchni pod wymiar z blatami ze spięku kwarcowego, sprzętem AGD wysokiej klasy oraz wygospodarowanym miejscu na pralkę i suszarkę. Na tarasie wypoczynkowe meble ogrodowe.

Całość w bardzo dobrym stanie, do zamieszkania bez nakładów finansowych !

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem, widocznym na zdjęciach ! (z wyjątkiem sprzętu audio/rtv w salonie)

Koszty utrzymania lokalu to czynsz w wysokości ok. 980 zł, w tym c.o., woda (2 m2 zimnej, 1 m3 ciepłej), wywóz nieczystości, eksploatacja, fundusz remontowy i opłata za utrzymanie 2 miejsc postojowych w hali garażowej).

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

topowa lokalizacja od uznanego dewelopera,
2 miejsca postojowe w hali i komórka lokatorska,
designerskie wykończenie,
dostępne od zaraz.

Jeśli szukasz mieszkania bez żadnych barier architektonicznych, położonym w cenie inwestycji, a w dodatku wykończonego w wysokim standardzie, to ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001505	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 56 m ²
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD

Rok budowy

2019

Cena 

980 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**