Monika Kujawa
(Gama Nieruchomości Monika Kujawa)
nr licencji: 11917

tel.: 510 69 12 69
email: m.kujawa@gama-nieruchomosci.pl

Obiekt - Koszalin Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Koszalin, ul. Batalionów Chłopskich

cena **1 290 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **1 008,70 m²**



Na sprzedaż hala magazynowa o pow. 1.008m2 Koszalin.

Gotowa inwestycja ze stałym dochodem lub miejsce na Twoją działalność!

Na sprzedaż hala usytuowana w usługowej części Koszalina, przy ruchliwej ulicy. Bliska odległość do obwodnicy miasta.

Hala parterowa o konstrukcji murowanej, ocieplona, częściowo po remoncie.

Podzielona na trzy części. Pierwsza z nich ma 343,50 m2 i składa się z magazynu, dwóch pomieszczeń socjalnych o pow. ok 12m2 i 36m2. Dostęp do toalety dzielony jest z drugą częścią hali. Wysokość ok 4 m do obniżonego

sufitu, który jest pokryty płytami. Posadzka cementowa w dobrym stanie. Oświetlenie na czujki. Wjazd z poziomu 0 przez wspólną bramę z drugą częścią hali o wysokości 4m sterowaną na pilota.

Druga cześć hali ma pow. 200m2 składa się z części magazynowej, pomieszczenia socjalnego i wspólnej toalety. Wysokość ok 6m do drewnianych konstrukcji. Wjazd z poziomu 0 przez wspólną bramę. Dostęp do rampy. Posadzka cementowa w dobrym stanie.

Trzecia część hali o pow. 465,20 m2 składa się z części magazynowej oraz z toalety. Posadzka betonowa w dobrym stanie. Wjazd z poziomu 0 przez bramę o wysokości 4m sterowaną na pilota.

Budynek ocieplony styropianem, zrobiona elewacja. Świetliki dachowe po remoncie- zapewniają dobre doświetlenie wnętrza naturalnym światłem. Dach dwuspadowy po generalnym remoncie kryty papą. Hala nieogrzewana, posiada instalację alarmową. W budynku światłowód.

Dostępne media: woda, kanalizacja, prąd. Istnieje techniczna możliwość podłączenia gazu.

Dostęp do hali drogą asfaltową. Udział w działce o pow. 6.981m2 stanowiącej pełną własność na której stoi budynek. Plac manewrowy, możliwość podjazdu dla TIR-a. Dla przedmiotowej hali przynależy plac na ok 9 samochodów osobowych.

Hala jest obecnie wynajmowana, co oznacza stały pasywny dochód dla nowego właściciela. To świetna okazja dla inwestorow!

Jednocześnie, jeśli chcesz prowadzić tam własną działalność, umowy najmu można łatwo wypowiedzieć, co daje Ci pełną swobodę w zagospodarowaniu przestrzeni i możliwości szybkiego rozpoczęcia własnego biznesu.

To idealna nieruchomość zarówno dla inwestorów, jak i przedsiębiorców szukających gotowego miejsca na działalność!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. Nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403205	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 008, 70 m²	Ilość pięter	parterowy
Cena	1 290 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**