Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Obiekt, 1,700 m2, Szczecin Załom

Obiekt na wynajem - Szczecin, Załom

cena **40 800** zł

pow. całkowita: **1 700,00 m²**



Nowoczesne hale przemysłowo-magazynowe z dokami, placem manewrowym i możliwością chłodni | Powierzchnie od 720 do 3162 m2
Oferujemy do wynajęcia nowoczesne hale przemysłowo-magazynowe zlokalizowane w doskonale skomunikowanym miejscu, z szybkim dostępem do głównych tras krajowych i obwodnicy. Obiekty zostały zaprojektowane z myślą o szerokim spektrum działalności - od magazynowania i logistyki, przez produkcję, aż po branże wymagające specjalistycznych warunków, takich jak chłodnie, mroźnie czy centra e-commerce.

Hale wykonane są w konstrukcji stalowej, z bezsłupową przestrzenią w centralnych częściach, co zapewnia maksymalną elastyczność aranżacji. Wysokość użytkowa wynosi około 6 metrów, a posadzka przemysłowa o nośności 5 t/m2 umożliwia obsługę ciężkiego sprzętu i wysokiego składowania. Obiekty są doskonale doświetlone dzięki świetlikom dachowym oraz wyposażone w energooszczędne oświetlenie LED. Dostępne są wszystkie media, w tym prąd (moc do ustalenia), woda, kanalizacja, ogrzewanie gazowe lub nadmuchowe oraz światłowód. Cały teren jest ogrodzony, monitorowany i wyposażony w kontrolę dostępu, a szerokie drogi dojazdowe oraz duży

plac manewrowy umożliwiają sprawną obsługę transportu ciężarowego.

Każda z hal posiada zaplecze socjalno-biurowe o zróżnicowanej powierzchni, w zależności od wybranego modułu. Dostępne są zarówno większe układy biurowe, jak i kompaktowe przestrzenie socjalne, które można dostosować do potrzeb najemcy. Obiekty wyposażone są w liczne bramy z poziomu "0" oraz doki rozładunkowe, co zapewnia płynną logistykę i możliwość obsługi zarówno mniejszych pojazdów dostawczych, jak i zestawów TIR.

Aktualnie dostępne powierzchnie obejmują następujące konfiguracje:

Hala o powierzchni 2980 m2 posiada 419 m2 zaplecza socjalno-biurowego, 8 bram z poziomu "0", 2 doki rozładunkowe, ogrzewanie gazowe, monitoring, światłowód oraz instalację sprężonego powietrza.
Możliwe są również mniejsze moduły:
- powierzchnia 1566 m2 z 288 m2 biur, 5 bramami z poziomu "0" oraz 2 dokami,
- powierzchnia 1412 m2 z 175 m2 biur, 4 bramami z poziomu "0" i 1 dokiem,
- powierzchnia 1135 m2 z 175 m2 biur, 4 bramami z poziomu "0" i 1 dokiem,
- powierzchnia 940 m2 z 175 m2 biur, 4 bramami z poziomu "0" i 1 dokiem,
- powierzchnia 1762 m2 z 288 m2 biur, 4 bramami z poziomu "0" i 1 dokiem,
- powierzchnia 2039 m2 z 288 m2 biur, 4 bramami z poziomu "0" oraz 2 dokami.

Dostępna jest również hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 3162 m2, w której znajduje się 280 m2 zaplecza socjalno-biurowego, 1270 m2 chłodni i mroźni (z możliwością wykorzystania jako magazyny suche), 1722 m2 powierzchni magazynowej, 2 bramy z poziomu "0", 3 doki rozładunkowe, ogrzewanie gazowe, monitoring i światłowód.

Możliwe są także mniejsze moduły:
- powierzchnia 1800 m2 z 170 m2 biur, 1 bramą z poziomu "0" oraz 3 dokami,
- powierzchnia 997 m2 z 110 m2 biur i 2 bramami z poziomu "0",
- powierzchnia 720 m2 z 110 m2 biur i 1 bramą z poziomu "0",
- powierzchnia 1041 m2 z 110 m2 biur, 1 bramą z poziomu "0" oraz bramą z podnoszoną rampą.

Dzięki tak szerokiemu wyborowi metraży i konfiguracji obiekt idealnie sprawdzi się jako magazyn centralny, centrum dystrybucyjne, chłodnia, mroźnia, zakład produkcyjny lub nowoczesna przestrzeń logistyczna dla e-commerce. Istnieje możliwość wynajęcia zarówno całych hal, jak i mniejszych modułów, a układ przestrzeni może zostać dostosowany do indywidualnych potrzeb najemcy.
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji technicznych oraz umówienia prezentacji obiektu. To doskonała propozycja dla firm, które cenią nowoczesność, bezpieczeństwo i strategiczną lokalizację operacyjną.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02680	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 700, 00 m²
Rok budowy	2000	Cena	40 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**