

Bliźniaczy, 214 m², Szczecin Warszewo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 080 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **214,13 m²** pow. działki: **603,00 m²**



Szukasz przestronnego domu w świetnej lokalizacji, który możesz dostosować do swoich potrzeb? Ta nieruchomość to idealne rozwiązanie zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących domu z możliwością wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań. Położony w prestiżowej dzielnicy Szczecina - Warszewie, oferuje ciszę, spokój oraz bliskość terenów zielonych. Dzięki znakomitej lokalizacji i funkcjonalnemu układowi to miejsce, które może stać się Twoim wymarzonym domem.

LOKALIZACJA

Dom o powierzchni całkowitej 214,13m² / użytkowej 171,07m²

Usytuowany jest na 603 m² działki, otoczonej zielenią. Droga dojazdowa asfaltowa, świetnie skomunikowana z centrum miasta.

W pobliżu znajdują się:

Liczne sklepy i punkty usługowe - m.in. Chata Polska (260 m)

Szkoła Podstawowa nr 7, przedszkole TAK
Boiska sportowe, place zabaw
MyWay Fitness, baseny, restauracje
Gabinety kosmetyczne i fryzjerskie
Tereny spacerowe i rekreacyjne

O NIERUCHOMOŚCI

Dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w latach 70., rozbudowany w 1985 r., dzięki czemu stał się przestronnym, dwukondygnacyjnym budynkiem z podpiwniczeniem. Dodatkowa tylna część została dobudowana i zyskała płaski dach pokryty papą.

Otaczający dom ogród to przestrzeń pełna możliwości! Duży taras (ok. 20m²) pozwala cieszyć się spokojem i pięknym widokiem. Część posesji utwardzona kostką, zapewniająca wygodne miejsce postojowe tuż za bramą.

UKŁAD POMIESZCZEŃ – IDEALNY DLA DWÓCH NIEZALEŻNYCH MIESZKAŃ

Dom doskonale nadaje się do podziału na dwa osobne mieszkania, co czyni go świetnym rozwiązaniem dla rodzin wielopokoleniowych lub osób szukających nieruchomości inwestycyjnej.

-1. Piwnica o pow. 43,06m²

Parter (82,9 m²) – pierwsze mieszkanie:

Hol

WC

Przestronna łazienka

Dwa pokoje

Kuchnia (z możliwością powiększenia)

Pomieszczenia gospodarcze i pralnia

I piętro (88,62m²)– drugie mieszkanie:

Centralny korytarz

3 pokoje

Kuchnia

Łazienka, WC

Duży taras (19,65 m²)

Piwnica (ok. 42,61m²) i dodatkowe pomieszczenia gospodarcze pozwalają na jeszcze szersze możliwości adaptacyjne.

DODATKOWE INFORMACJE

Rozbudowana została tylna część budynku o część niepodpiwniczoną dwukondygnacyjną, kryta płaskim dachem, pokryty papą, na parterze powstały dodatkowe pomieszczenia z wejściem od ogrodu.

- taras wsparty na dwóch słupach

- ogrzewanie gazowe, w piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia z piecem gazowym.

- Ogród o pow. ok. 300 m²

- dodatkowe pomieszczenia gospodarcze/ pralnia,

- ściany wewnętrzne działowe - cegła,

- ocieplony,

- nieruchomość do remontu.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Możliwość podziału na dwa niezależne mieszkania – idealne rozwiązanie dla rodzin lub inwestora

Funkcjonalny układ – przestrzeń gotowa do własnej aranżacji

Zadbany ogród – miejsce na relaks, ogród warzywny, strefę wypoczynkową

Doskonała lokalizacja – prestiżowe Warszewo, blisko natury, ale i miasta

Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze – idealne na schowek, pralnię, czy dodatkową przestrzeń użytkową

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

To nie tylko dom, to przestrzeń z duszą, którą możesz dostosować według własnej wizji! Dzięki znakomitemu położeniu i ogromnym możliwościom aranżacyjnym nieruchomość jest idealną okazją dla osób, które cenią

swobodę twórczą i chcą stworzyć coś wyjątkowego.
Nie czekaj – ta nieruchomość może stać się Twoim miejscem na ziemi!
Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN32389	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	214, 13 m²	Powierzchnia użytkowa	171, 07 m²
Powierzchnia działki	603, 00 m²	Rok budowy	1965
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	5 043, 67 PLN
Cena 	1 080 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
------------	---	---------------------	---

Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**