

Segment, 138 m², Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Litewska

cena **1 199 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **137,70 m²**

pow. działki: **100,00 m²**



Na sprzedaż trzykondygnacyjny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 138 m² z prywatnym ogródkiem, usytuowane w kameralnym, trzylokalowym segmencie z 2018 roku. Nieruchomość znajduje się w prestiżowej dzielnicy Szczecina - Pogodnie, w otoczeniu zieleni, w pobliżu parków, terenów rekreacyjnych oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

To doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, nowoczesny design oraz wygodę życia w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń:

Parter (37 m²)

Salon z aneksem kuchennym - przestronne, jasne wnętrze z dużymi oknami, zapewniające doskonałe nasłonecznienie. Otwarta strefa dzienna pozwala na swobodną aranżację i wygodne spędzanie czasu z rodziną i

przyjaciółmi.

Nowoczesna kuchnia – zabudowa wykonana na wymiar, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD: lodówkę, zamrażarkę, okap, płytę indukcyjną oraz wyspę kuchenną z dodatkową przestrzenią do przechowywania.

Toaleta dla gości – funkcjonalne WC, idealne dla odwiedzających oraz codziennego użytku.

Przedśionek – dodatkowa przestrzeń na wierzchnie okrycia i obuwie.

Pierwsze piętro (40 m²)

Dwa przestronne pokoje – jeden o powierzchni 19 m², drugi 8 m². Pomieszczenia są jasne, idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet do pracy.

Funkcjonalna łazienka (5 m²) – nowoczesne wykończenie z zastosowaniem betonu architektonicznego, wyposażona w wannę, umywalkę i WC.

Garderoba – praktyczna przestrzeń do przechowywania ubrań i akcesoriów.

Przedpokój – łączący wszystkie pomieszczenia, zapewniający komfortowy przepływ przestrzeni.

Poddasze użytkowe (20 m²)

Główna sypialnia (16 m²) – przestronna, dobrze doświetlona, zapewniająca intymność i komfort wypoczynku.

Łazienka z WC – elegancko urządzona, wyposażona w umywalkę i prysznic.

Dodatkowa garderoba – optymalna organizacja przestrzeni na ubrania i dodatki.

Wysoka jakość wykończenia i nowoczesne technologie:

- Podłogi klasy premium – eleganckie francuskie panele w ciepłym drewnianym kolorze, łączące estetykę z trwałością.
- Okna PCV trzyszybowe – doskonała izolacja cieplna i akustyczna, na poddaszu dodatkowe okna połaciowe, zapewniające naturalne doświetlenie wnętrza.
- Ściany gładzone, łazienki wykończone betonem architektonicznym, nadającym wnętrzom nowoczesny i elegancki charakter.
- W pełni wyposażona kuchnia – wysokiej jakości zabudowa meblowa z renomowanego salonu, sprzęty AGD w zabudowie, w tym nowoczesna wyspa kuchenna z licznymi szafkami.
- Ogrzewanie gazowe – energooszczędny piec kondensacyjny Wolf, zapewniający komfort cieplny oraz niskie koszty eksploatacyjne.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

Podziemny garaż (38 m²) – duża przestrzeń parkingowa z miejscem na dodatkowe przechowywanie (np. rowery, sprzęt sportowy).

Prywatny, mały ogródek – doskonałe miejsce na poranną kawę

Ekspozycja okien na wschód i zachód – doskonałe doświetlenie przez cały dzień, mieszkanie jest ciepłe i przytulne.

Cicha i zielona okolica – segment znajduje się w spokojnym miejscu, z dala od głównych arterii miasta, ale jednocześnie z szybkim dostępem do wszystkich udogodnień.

Prestiżowa lokalizacja – Pogodno, Szczecin

- Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych:
- Widok na park, w pobliżu Syrenie Stawy, idealne miejsce na spacer, jogging i rekreację.
- Spokojne otoczenie domów jednorodzinnych – prestiżowa i ceniona lokalizacja.

Pełna infrastruktura w pobliżu:

- Sklepy: Netto, Biedronka, Rossmann, Pepco, apteki.
- Placówki edukacyjne: szkoły, przedszkola – idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.
- Obiekty sportowe: stadion lekkoatletyczny, Netto Arena – centrum wydarzeń kulturalnych i sportowych.

Doskonała komunikacja:

- Bliskość przystanków autobusowych, szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.
- W pobliżu Szpital Unii Lubelskiej – ważny punkt medyczny w Szczecinie.

Dla kogo to idealny wybór?

- Dla rodzin z dziećmi – przestronne wnętrza, prywatny ogródek, bliskość szkół, przedszkoli i terenów rekreacyjnych.
- Dla osób pracujących zdalnie – dobrze doświetlone pokoje, możliwość aranżacji wygodnego gabinetu.
- Dla miłośników spokoju i natury – widok na park, zielona okolica, bliskość terenów spacerowych.
- Dla osób ceniących dobrą komunikację – szybki dojazd do centrum, bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Cena: 1 199 000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację! Nie przegap okazji zamieszkania w jednym z najatrakcyjniejszych miejsc Szczecina.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25768	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	137, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	137, 70 m²
Powierzchnia działki	100, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	8 707, 33 PLN
Cena 	1 199 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Lodówka



informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

2

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Garaż



instalacje

Internet



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**