



Anna Cieplińska
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 10242

tel.: 502216440
email: ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

SPRZEDAŻ 3 POKOJE NIEBUSZEWO

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Jana Długosza

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,71 m²**

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie, świeżo po remoncie, składające się z dwóch pięter. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze w dzielnicy Niebuszewo. Świetna lokalizacja, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe, pizzeria, sklep Żabka, przedszkole, Park Kasprowicza.

Na pierwszym piętrze znajduje się salon (pow. 23m²), kuchnia z jadalnią (pow. 17m²), 2 pokoje (każdy o pow. 17m²), łazienka z wanną i WC (pow. 7m²), przedpokój. Na drugim piętrze jest strych do adaptacji o pow. ok. 50m² - łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 130 m².

W budynku był wymieniony dach, nieruchomość została ocieplona, elewacja odnowiona. W 2018r. były wymienione okna oraz instalacje elektryczne i wodne. Okna mieszkania ukierunkowane są na wschód i zachód. Opłaty: czynsz administracyjny ok. 900 zł (ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, Fundusz Remontowy oraz śmieci) + prąd + gaz.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

For sale 3-room apartment, newly renovated, consisting of two floors. The property is located on the 4th floor in the Niebuszewo district. Great location, close to bus and tram stops, pizzeria, Żabka store, kindergarten, Kasprowicz Park. On the first floor there is a living room (area 23m2), a kitchen with a dining room (area 17m2), 2 rooms (each 17m2), a bathroom with a bathtub and a toilet (area 7m2), a hall. On the second floor there is an attic for adaptation of the area. approx. 50 m2 - the total area of the property is 130 m2. The roof was replaced in the building, the property was insulated and the façade renovated. in 2018 windows and electrical and water installations were replaced. The windows of the apartment are oriented to the east and west. Fees: administrative rent approx. PLN 900 (heating from the municipal network, water, Renovation Fund and garbage) + electricity + gas. I cordially invite you to the presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24732	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 71 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 802, 13 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Domofon		Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
900, 00 PLN			