

DOM DLA RODZINY WIELOPOKOLENIOWEJ

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **271,54**
m²

pow. działki: **3 203,00**
m²

Oferta sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO z osobnym budynkiem garażowym, położonego w Modrzewiu - zaledwie 5 km od centrum Goleniowa.

Nowy, przestronny, komfortowy dom wolnostojący, o ciekawej bryle i funkcjonalnym rozkładzie.

To doskonała nieruchomość dla dużej rodziny oraz osób potrzebujących przestrzeni, ponieważ dom składa się z DWÓCH niezależnych mieszkań.

Wybudowany w technologii tradycyjnej, oddany do użytkowania w 2018 roku.

Budynek usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 3203 m².

Idealny dla rodziny wielopokoleniowej.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 271,54 m², składa się z dwóch niezależnych mieszkań.

Mieszkanie nr I położone na części parteru i całym poddaszu posiada pow. użytkową 198,78 m², składa się z następujących pomieszczeń:

***PARTER:**

- salon z wyjściem na taras - 32,88 m²,
- kuchnia - 9,96 m²; spiżarnia - 2,05 m²,
- łazienka 6,06 m²,
- pokój - 11,16 m²,
- wiatrołap - 8,10 m²,
- kotłownia - 9,19 m²,
- komunikacja - 9,40 m²,

***PODDASZE:**

- sypialnia z garderobą - 26,41 m²; 7,80 m²
- łazienka z pralnią - 6,62 m²; 2,81 m²,
- pokój - 7,12 m²,
- pokój - 17,48 m²,
- pokój - 21,80 m²,
- komunikacja - 19,41 m².

Mieszkanie nr II z osobnym wejściem położone wyłącznie na części parteru o pow. użytkowej 72,76 m², składa się z:

- salon - 20,53 m²
- kuchnia - 7,65 m²,
- spiżarnia - 1,73 m²,
- wc - 1,84 m²,
- łazienka - 5,27 m²
- pokój - 13,03 m²,
- pokój - 9,36 m²
- garderoba - 2,88 m²,
- wiatrołap - 3,24 m²,
- komunikacja 7,23 m².

Dodatkowo na działce znajduje się osobny budynek z garażem dwustanowiskowym o pow. 60 m², na którym zainstalowane są panele fotowoltaiczne.

Dom posiada wykończony podjazd z kostki polbrukowej.

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki ytong 450 - 24 cm,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian - 20 cm,
- Okna PCV 3 szybowe z roletami zewnętrznymi,
- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone, malowane,
- drzwi wejściowe,
- brama garażowa,
- okna PCV w kolorze białym,
- w salonie okno tarasowe,

- system ogrzewania centralnego - piec na ekogroszek, kominek, ogrzewanie podłogowe na parterze, na poddaszu grzejniki,
- instalacja wod-kan,
- instalacja elektryczna.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren ogrodzony siatką,
- brama wjazdowa z furtką,
- wjazd wyłożony kostką polbruk
- ogród - trawnik, drzewa owocowe.

MEDIA

- prąd,
- sieć miejska wodna,
- przydomową przepompownią ścieków,
- piec na ekogroszek,
- instalacja fotowoltaiczna.

Miesięczny koszt utrzymania domu wynosi jedynie ok. 1000 zł, w tym opłaty za: woda, śmieci, prąd, ogrzewanie. Dodatkowo podatek od nieruchomości ok. 450 zł/kwartał.

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w niedalekiej odległości od lasu. Dojazd drogą gminną, częściowo utwardzoną (płyty jumbo).

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22034	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	271, 54 m²	Powierzchnia użytkowa	271, 54 m²
Powierzchnia działki	3 203, 00 m²	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Cena za m2	5 152, 10 PLN	Cena 	1 399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	INNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl