

Dwupoziomowe mieszkanie w centrum Kołobrzegu/Zaple

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Zapleczna

cena **1 130 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **126,61**
m²



Bez prowizji od kupującego!

Na sprzedaż oferujemy mieszkanie dwupoziomowe zlokalizowane w jednej z atrakcyjniejszych lokalizacji w Kołobrzegu przy ul. Zapleczonej.

Ta nieruchomość to idealne miejsce zarówno dla rodzin poszukujących swojego miejsca do życia, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem.

Na terenie ogrodzonego i monitorowanego osiedla i w najbliższej okolicy znajdują się liczne tereny zielone, place zabaw czy punkty usługowe, szkoły.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej części Kołobrzegu, wśród zieleni zaledwie do 20 minut spacerem od plaży.

Na terenie og

W pobliżu znajduje się również kawiarnia, sala fitness, szkoły podstawowe, sklepy, usługi fryzjerskie, kosmetyczne, poradnie lekarskie, lecznica dla zwierząt i wiele innych.

Charakterystyka mieszkania - dwupoziomowe, dwustronne z 3 balkonami.

Mieszkanie powstało z połączenia dwóch odrębnych lokali mieszkalnych, znajdujących się na 2 i 3 piętrze.

Kupując można zaplanować przywrócenie podziału i dalszą sprzedaż jednego z nich.

Mieszkanie posiada 2 księgi wieczyste (I i II poziom).

Powierzchnia:

Poziom I.: 81,55 m² + poziom II.: 45,06 m²

Liczba pokoi: 5 w tym 4 sypialnie

Liczba łazienek: 2 (po jednej na kondygnacji)

Kuchnia widna, osobna, wyposażona w meble i sprzęt: lodówka, zmywarka, płyta i piekarnik elektryczne, okap.

Piętro: 2 i 3

Rok budowy: 2005

Opłaty:

Czynsz 1330 zł + 472 zł m-nie.

Wyposażenie:

Mieszkanie jest częściowo umeblowane (jak widać na zdjęciach), do odświeżenia, dostępne od zaraz.

Właściciele posiadają również garaż (pod budynkiem), który można za dodatkową opłatą również kupić.

Udogodnienia:

Balkon: 3 na dwie strony świata

4 sypialnie

1 przestronny pokój dzienny

Duża osobna i widna kuchnia

2 łazienki (z wanną i z prysznicem)

Teren ogrodzony

Lokalizacja z łatwym dostępem do miejsc usługowych, centrum miasta i plaży.

Możliwość przywrócenia podziału na dwa odrębne mieszkania.

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie mieszkania i przekonać się osobiście o jego walorach.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	412/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	126, 61 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Balkon	✓	Cena za m2	8 925, 05 PLN
Cena 	1 130 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	05.02.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 750, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego