

Mieszkanie, 4 pok., 77 m², Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,00 m²** pow. działki: **250,00 m²**



op Oferta

Na sprzedaż segment domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 71 m² (całkowita 77m²), położony na działce o powierzchni 250 m² przy ulicy Radości w Grzędzicach.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- * Przestronny salon z aneksem kuchennym
- * Dodatkowy pokój, który można zaaranżować jako gabinet lub sypialnię gościnną.
- * Funkcjonalna łazienka.
- * Pomieszczenie gospodarcze, które zapewni dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Piętro:

- * Dwa komfortowe pokoje, hol z wejściem na stryszek
- * Łazienka z WC.

Standard wykończenia:

Dom został zaprojektowany w systemie energooszczędnym, co zapewnia niskie koszty utrzymania.

Ogrzewanie pompą ciepła gwarantuje komfort termiczny i ekologiczne źródło energii.

Wyposażenie i dodatkowe udogodnienia w cenie 549 000 zł brutto:

- * Pełne instalacje: elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa i RTV.
- * Wysokiej jakości tynki gipsowe.
- * Solidne posadzki betonowe.
- * Elegancko wybrukowany taras oraz dojście do budynku.
- * Ogródzenie z trzech stron działki (bez frontu),
- * Dwa miejsca postojowe.
- * Okna PCV trzyszybowe, zapewniające doskonałą izolację termiczną.
- * Ocieplenie styropianem o grubości 20 cm.
- * Pompa ciepła

Dodatkowe zalety:

- * Doskonała lokalizacja przy ulicy Radości w Grzędzicach.
- * Spokojna okolica z dostępem do niezbędnej infrastruktury.
- * Nowoczesne rozwiązania technologiczne i ekologiczne.
- * Droga wewnętrzna wykonana z kostki brukowej.


Nieruchomość jest dostępna od ręki. Nie przegap okazji!

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Adrian Bury
Tel.: 501 548 853

informacje ogólne

Symbol	MDN77440	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	71, 00 m ²	Parter	✓
Ilość pięter	2	Standard	DEWELOPERSKI,
Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2024	Materiał ścian	SUPOREKS,

Ogródek	✓	Cena za m2	7 129, 87 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	2
Taras	✓	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV,	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,
	Drzwi antywłamaniowe	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl