Marta Tymek
(MÓJ DOM Nieruchomości)
nr licencji: 15935

tel.: 501 551 989
email: marta@mojdom-nieruchomosci.pl

Wolnostojący, 290 m2, Motaniec

Dom na sprzedaż - Motaniec

cena **1 799 000** zł | liczba pokoi: **7** | pow. całkowita: **290,00 m²** | pow. działki: **2 998,00 m²**



SZUKASZ PIĘKNEJ POSIADŁOŚCI W OKOLICACH JEZIORA MIEDWIE W POBLIŻU LASU? Oferujemy na sprzedaż przestronny dom wolnostojący znajdujący się na dużej działce o powierzchni 2998 m2 w miejscowości Motaniec.

Piękny dom o powierzchni użytkowej ok. 220 m2, powierzchni całkowitej ok. 290 m2. Parter domu podzielony jest na 2 strefy: otwarta przestrzeń dzienna oraz część wypoczynkowa.
Strefa dzienna to przestronny salon, jadalnia, holl, wiatrołap, otwarta kuchnia, wc. W części wypoczynkowej znajduje się: sypialnia, gabinet, pomieszczenie gospodarcze, garderobą z zabudowanymi szafami, holl, łazienka z wc.

Salon wyróżnia się swoją elegancją i funkcjonalnością. Otwarta przestrzeń o powierzchni 40 metrów kwadratowych rozpływa się w naturalnym świetle, które wpada przez duże okna, otwierając się na malowniczy ogród. W salonie stoi imponujący kominek z marmuru, dodając nie tylko ciepła, ale także wyrafinowanego uroku.

Podłoga drewniana dodaje przytulności i charakteru, tworząc atmosferę ciepła i komfortu. To idealne miejsce do relaksu. Detale i starannie dobrane meble, harmonijnie komponują się z przyrodą za oknami.

Wyjście na piękny ogród dodaje niepowtarzalnego uroku. Ogród staje się naturalnym przedłużeniem salonu, zapraszając do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Otwarta, nowoczesna kuchnia zachwyca swoim wyglądem, ale także zapewnia funkcjonalność i komfort. Harmonijnie łączy się z przestronną częścią jadalnianą.

Część wypoczynkowa to sypialnia, serce tego obszaru, zachwyca swoją przytulnością i elegancją. Wypełniona odcieniami pasteli i dobranymi dodatkami, tworzy przyjemną atmosferę. Garderoba stanowi praktyczne i stylowe rozwiązanie dla osób ceniących porządek i elegancję. Zaprojektowana z myślą o maksymalnej funkcjonalności, oferuje mnóstwo miejsca na przechowywanie ubrań, butów i akcesoriów.

Łazienka zachwyca swoją prostotą, elegancją i czystością. Wykończona całości w glazurze i terakocie.

Głównym punktem piętra to 2 duże sypialnie, które oferują wygodne miejsce do relaksu. Łazienka z toaletą, usytuowana w pobliżu sypialni, stanowi praktyczne rozwiązanie dla domowników.

Pokój rekreacyjny nad garażem to dodatkowa przestrzeń, która może służyć jako sala kinowa, gabinet czy też miejsce do zabaw i rozrywki dla całej rodziny.

W bryle budynku znajduje się duży garaż i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 40 m2.

Pięknie zagospodarowany ogród, który jest prawdziwym miejscem ucieczki od codzienności. Zielona, bujna trawa, zadbana i regularnie koszona. Nasadzenia roślin, starannie dobrane i umiejętnie rozmieszczone, dodają ogrodowi różnorodności. Na działce znajduje się system automatycznego nawadniania.

Na terenie działki znajduje się budynek wolnostojący - garaż o powierzchni ok. 30 m2.

Ogrzewanie i c.w. w całości z pieca gazowego. Dodatkowo kominek oraz stacja uzdatniania wody (własna studnia). Dom wyróżnia się nie tylko swoim eleganckim wyglądem, ale także solidnością i jakością wykonania.

Polecamy i serdecznie zapraszamy na prezentację tego niesamowitego domu.

informacje ogólne

Symbol	MDN77046	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	290, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Powierzchnia działki	2 998, 00 m²	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD,	Rodzaj okien	PCV, POŁACIOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Cena za m2	6 203, 45 PLN
Cena	1 799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,	Garaż	✓
Kominek	✓		

instalacje

Alarm	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**