

## Lokal użytkowy z garażem w centrum miasta!!!

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,20 m<sup>2</sup>**

Oferujemy Państwu do wynajęcia przestronny lokal biurowy o powierzchni 74.20 m2 w samym centrum Szczecina 2min pieszo do Bramy Portowej.

Usytuowany na 2 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych , okna PCV , ściany w gładzi na podłodze panele. Został wymieniony piec wraz z całą instalacją.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń-

- sekretariatu,
- dużej sali z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje (pomiedzy ruchoma ściana)

- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
- dwóch osobnych toalet (męski i damski)
- gabinetu.

Każde pomieszczenie posiada swój węzeł sanitarny co daje możliwość podłączenia wody w każdym z nich. Istnieje możliwość wynajęcia garażu murowanego obok lokalu za kwotę 300zł miesięcznie.

Lokal idealnie nadaje się na gabinet dentystyczny , okulistę, kosmetyczkę -branże BEAUTY. Polecam i zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                   |                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| Symbol                                                                                   | AVN22345          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY      |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                            | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 74, 20 m²   |
| Piętro                                                                                   | 1                 | Ilość pięter           | 2           |
| Rodzaj budynku                                                                           | BUDYNEK BIUROWY   | Rok budowy             | 2000        |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA             | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE |
| Cena  | 2 500, 00 PLN     |                        |             |

informacje dodatkowe

|                 |             |                     |              |
|-----------------|-------------|---------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Instalacje w lokalu | KLIMATYZACJA |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY | Klimatyzacja        | ✓            |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)