



Rafał Kondrat
(Galeria Nieruchomości)
nr licencji: 6430

tel.: +48 501 604 248
email: rafal@galeria-nieruchomosci.com

Lokal usługowy biurowy w Centrum Szczecina OKAZJA

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **299 000** zł

pow. całkowita: **30,00 m²**

Atrakcyjny lokal usługowy w Centrum Szczecina – Twoje idealne miejsce na dochodowy biznes.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- Funkcjonalność: Lokal o powierzchni użytkowej 29,82 m² oferuje przemyślany układ dwóch pomieszczeń oraz WC, idealny do pracy kilkuosobowego zespołu.
- Przeszklenie między pomieszczeniami pozwala na nadzorowanie pracy zespołu przez Szefa.
- Możliwość aranżacji wnętrza gwarantuje dostosowanie lokalu do własnych potrzeb Użytkownika.
- Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń.
- Możliwość parkowania pojazdu przy lokalu, brak strefy płatnego parkowania, Klimatyzacja, Ochrona/Monitoring, Rolety antywłamaniowe, Wysokość pomieszczeń ponad 3m.
- Widoczne umeblowanie lokalu dostosowane do tej konkretnej przestrzeni może zostać w cenie.

Atrakcyjna lokalizacja:

Lokal położony jest w cichym Centrum Szczecina co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo. Łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich, parku czy innych lokali w pobliżu.

Stan techniczny:

Lokal jest zadbane. Wnętrza są w dobrym stanie, gotowe do użytkowania. Do ewentualnej naprawy tylko klimatyzacja.

Proponowane przeznaczenie lokalu:

Biuro rachunkowe/usługi księgowe, Biuro porad prawnych, Biuro pośrednictwa pracy, pośrednictwa nieruchomości, Usługi doradcze/konsultingowe, Poradnia psychologiczna, Doradztwo dietetyczne itp.

Media:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Comiesięczne opłaty do Spółdzielni na poziomie 507 zł z zaliczkami na centralne ogrzewanie, wodę itp.

Dlaczego warto?

Ten lokal to połączenie solidnej konstrukcji z lat 90-tych z możliwością dostosowania wnętrza do współczesnych standardów. Bardzo atrakcyjna cena !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21324	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	30, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Cena za m2	9 966, 67 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**