
Budowlana, 24,600 m², Kościszki

Działka na sprzedaż - Kościszki

cena **549 000** zł

pow. działki: **24 600,00**
m²

Na sprzedaż: Nieruchomość rolna niezabudowana z warunkami zabudowy!

Oferujemy atrakcyjną nieruchomość rolną o powierzchni 2,46 ha (24 600 m²) położoną w Kościskach, w województwie zachodniopomorskim (powiat goleniowski, gmina Osina). Działka posiada wydane warunki zabudowy, co stwarza doskonałe możliwości inwestycyjne.

Lokalizacja:

Kościszki, 53°39'24" N 15°0'59" E, 42 m n.p.m.

W bezpośrednim sąsiedztwie media: gaz, prąd, woda, telekomunikacja.

Granice działki:

Zachód: droga powiatowa (asfaltowa)

Północ: szpaler drzew i droga gruntowa

Wschód: pastwiska

Południe: rzeczka Gowienica

Teren inwestycji nie objęty planem miejscowym oraz ochroną konserwatorską.

Warunki zabudowy:

zabudowa jednorodzinna,

Forma: wolno stojący budynek

Maksymalna wysokość: 2 kondygnacje

Odległość zabudowy: 20 m od granicy działki nr 434/2, 5 m od granicy działki nr 435

Powierzchnia zabudowy: maks. 6,3%, biologicznie czynna: min. 60% Szerokość elewacji frontowej: 10,6 m - 16 m Kąt nachylenia dachu: 35° - 45°

Dynamiczny rozwój budownictwa jednorodzinnego

W bliskiej odległości: sklep, stadnina koni, stacja benzynowa, tereny rekreacyjne

Blisko jezior (w tym Kościuszkowskie) idealnych na wędkowanie

Dobra komunikacja: 3,5 km do drogi ekspresowej S6 Podsumowanie: To idealne miejsce na założenie siedliska lub rancho, z dala od zgiełku miejskiego, a jednocześnie blisko do niezbędnych udogodnień. Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję na długie lata i lokatę kapitału.

Najbliższe odległości:

Nowogard – 8 km

Lotnisko Goleniów – 20 km (15 min dojazdu)

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej działki!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28535	Powierzchnia działki	24 600, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	22, 32 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**