

Na sprzedaż uroczy, przytulny pensjonat.

Obiekt na sprzedaż - Pobierowo

cena **3 650 000** zł

pow. całkowita: **349,00** pow. działki: **989,00 m²**
m²



Na sprzedaż uroczy pensjonat, posadowiony na działce o pow. 989m². Budynek został wybudowany w 2010r, murowany, dachówka ceramiczna, posadzki betonowe, Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym.

W jego skład wchodzi: 8 apartamentów z łazienkami i aneksami kuchennymi, Każdy apartament posiada balkon lub taras w zależności od położenia na kondygnacji, 2 pokoje gościnne z łazienkami i aneksami kuchennymi umiejscowione na poddaszu oraz mieszkanie właściciela (sypialnia, salon z aneksem i łazienka z wc. Na terenie znajdują się również 2 domki z łazienkami i aneksem kuchennym.

Na podłodze położono panele lub płytki ceramiczne w łazienkach i wc, ściany malowane.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego a w mieszkaniu właściciela dodatkowo kominkowe. Zainstalowano także fotowoltaikę.

Na posesji jest altana, miejsce do grillowania i plac zabaw dla dzieci.

Pensjonat graniczy ze ścianą lasu i znajduje w odległości ok 300m od morza.

Z uwagi na usytuowanie obiektu goście mają zapewniony komfort pobytu, ciszę, spokój a jednocześnie blisko do

morza.
Potwierdzeniem powyższego jest fakt, iż w zasadzie od wielu lat, co roku pojawiają się Ci sami goście. Cenią sobie zarówno położenie obiektu jak też komfort przestronnych pokoi i ich wyposażenie.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAN21876	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	349, 00 m²	Powierzchnia działki	989, 00 m²
Rok budowy	2010	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	10 458, 45 PLN
Cena 	3 650 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓