

Dom, 140 m2, Będzino Będzino Kościół, Las, Pas Nadmorski, Przystanek Au

Dom na sprzedaż - Będzino, Będzino Kościół, Las, Pas Nadmorski, Przystanek Au, ul. Będzino

cena **665 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **140,00**
m²

pow. działki: **65 900,00**
m²

Gospodarstwo rolne
Dom z działką 6,5 ha



Oferujemy do sprzedaży interesującą nieruchomość z dużym potencjałem, położoną na przestronnej, klimatycznej działce.

Nieruchomość usytuowana w miejscowości Będzino, w odległości około 5 km od Morza Bałtyckiego.

Poniemiecki dom wolnostojący o pow. 80,67m2, posadowiony na dużej działce (6,59ha) z zabudowaniami gospodarczymi. Parterowy, czteropokojowy z gospodarczym poddaszem - istnieje możliwość podniesienia o dwa stopnie ścianki kolankowej, by uzyskać pełną wysokość na poddaszu. Zbudowany z cegły, okna drewniane, na dachu eternit. Niepodpiwniczony, w stanie technicznym do kapitalnego remontu.

Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze - budynek dwukondygnacyjny o pow. zabudowy około 140m2

oraz parterowy o pow. zabudowy około 143m². Dodatkowo na działce posadowiono dwie murowane wiaty. Teren zabudowań ogrodzony siatką.

Za zabudowaniami sad z drzewkami owocowymi, m.in. grusza, winogron.

Rodzaj klasoużytków: RIVa - 4,66ha, RIVb - 1,38ha, LsIII - 0,29ha, Br-RIVa - 0,23ha, N - 0,03ha.

Media: sieć wodociągowa oraz energetyczna. Studnia na działce. Brak gazu i kanalizacji.

W związku z atrakcyjną lokalizacją nieruchomości teren działki stwarza duże możliwości inwestycyjne, jednak wymaga nakładu pracy, by nieruchomość ponownie zyskała dawny blask :)

W Będzinie znajduje się m.in. szkoła, kościół, OSP, świetlica, dominuje zabudowa jednorodzinna i siedliskowa. W niedalekiej odległości przebiega nowa droga S6 łącząca docelowo Gdańsk ze Szczecinem. Z racji bliskości Morza Bałtyckiego (około 5 km) intensywnie rozwija się tu funkcja agroturystyczna.

Zapraszamy do kontaktu i do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403204	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²
Powierzchnia działki	65 900, 00 m ²	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Cena 	665 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**