

Lokal, 236 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **1 700 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **236,00 m²** pow. działki: **632,00 m²**



Budynek apartamentowy na sprzedaż!

To może być twoje miejsce !!!!

Nieruchomość położona w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej!!

Powierzchnia użytkowa budynku: 236m2

Powierzchnia działki: 632m2 (pełna własność)

Oferujemy do sprzedaży doskonale prosperującą nieruchomość, która pełni obecnie funkcję pensjonatu z

apartamentami na wynajem krótkoterminowy.

Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z dachem wielospadowym pokrytym dachówką cementową.

Obiekt posiada łącznie 7 apartamentów, każdy wyposażony w prywatną łazienkę oraz mały kącik kuchenny, zapewniając niezależność i komfort. Dodatkowo na terenie nieruchomości znajduje się parking dla gości, ogólnodostępna kuchnia i zewnętrzne miejsce do wypoczynku i grillowania.

Właściciel wykonał gruntowny remont obiektu. Idealne miejsce pod mały pensjonat, siedzibę firmy, przedstawicielstwo, placówkę opiekuńczo wychowawczą.

Budynek usytuowany jest przy ul. Szczecińskiej z bezpośrednim wjazdem z ulicy. Bliskość dworca PKP/PKS oraz centrum miasta ułatwiającym zarówno dojazd, jak i zwiedzanie okolicy. Bliskość strefy ekonomicznej oraz obwodnicy Koszalina sprawia, że ta nieruchomość stanowi idealną bazę dla osób podróżujących służbowo oraz turystów chcących odkryć uroki regionu.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz

Ogrzewanie gazowe.

Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek VAT 23%.

Nie przegap okazji, by stać się właścicielem tej rentownej inwestycji. Skontaktuj się z nami, aby poznać więcej szczegółów oraz umówić się na prezentację.

Oferta na wyłączność, oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

informacje ogólne

Symbol	3701461	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	236, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	1 700 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------