

Elegancki, przestronny dom 250 m² w Kołobrzegu

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Henryka Wieniawskiego

cena **1 698 888 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **250,00 m²** pow. działki: **350,00 m²**



Wyjątkowa oferta nieruchomości, która łączy komfort, funkcjonalność i nowoczesne rozwiązania. Ten starannie utrzymany dom o powierzchni 250 m² oferuje przestronne i doskonale nasłonecznione wnętrza oraz przemyślany układ pomieszczeń, zapewniający wygodę na co dzień. Dzięki trzem kondygnacjom i osobnemu wejściu na poddasze, nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do życia, jak i inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja: Dom położony jest w zachodniej części Kołobrzegu spokojnej i urokliwej okolicy, która gwarantuje ciszę oraz komfort życia, a jednocześnie zapewnia dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury, sklepów, szkół i terenów rekreacyjnych.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny, jasny salon połączony z otwartą kuchnią idealne miejsce na rodzinne spotkania i odpoczynek,
- Łazienka oraz osobna toaleta,
- Garaż z bezpośrednim wejściem do domu,
- Pomieszczenia gospodarcze oferujące dodatkową przestrzeń do przechowywania,
- Komfortowe ogrzewanie podłogowe, zapewniające ciepło i wygodę w chłodniejsze dni.

Pierwsze piętro:

- Trzy przestronne i ustawne pokoje, które można zaaranżować według własnych potrzeb,
- Nowoczesna łazienka,
- Ogrzewanie grzejnikowe zapewniające przytulną atmosferę.

Poddasze (z osobnym wejściem):

- Funkcjonalny salon z aneksem kuchennym,
- Dwa niezależne pokoje, łazienka oraz osobna toaleta,
- Ogrzewanie grzejnikowe.

Dodatkowe atuty:

- Dwa przestronne tarasy jeden z nich z bezpośrednim wyjściem na pięknie zagospodarowany ogród,
- Duża, 350-metrowa działka dająca poczucie prywatności i komfortu,
- Dwa wygodne wjazdy na posesję zarówno od głównej drogi, jak i od drogi osiedlowej,
- Nowoczesna instalacja fotowoltaiczna, która obniża koszty eksploatacji,
- Agregat prądotwórczy, zapewniający bezpieczeństwo i niezależność energetyczną w każdej sytuacji,
- Wydajny kominiek nawiewowy, który dodatkowo podnosi komfort cieplny w chłodne dni,
- Ogrzewanie gazowe gwarantujące wygodę i ekonomiczne użytkowanie.

Dom jest w doskonałym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Dzięki swojemu funkcjonalnemu układowi i osobnemu wejściu na poddasze, nieruchomość daje możliwość komfortowego zamieszkania dla dużej rodziny lub wynajmu części domu jako niezależne mieszkanie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Ewa Zalewska

tel.+48 604 793 592

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	58/13467/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	7

Powierzchnia całkowita	250, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m ²
Powierzchnia działki	350, 00 m ²	Rok budowy	2006
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	6 795, 55 PLN
Cena 	1 698 888, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**