

## Centrum 4 pokojowe, 2 balkony 850000

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **104,00**  
**m<sup>2</sup>**



Centrum, w zadbanej kamienicy na I piętrze mieszkanie po remoncie kapitalnym z oryginalną sztukaterią w jednym pokoju i zachowaną stolarką drzwiową, odrestaurowaną z oryginalnymi klamkami i witrażami. Mieszkanie klimatyczne i wygodne. Wysokość 3,25 m. Wymieniona instalacja elektryczna, grzewcza, wodno - kanalizacyjna, ściany w gładzi, świeżo malowane. Pokoje o powierzchni 22,02 m<sup>2</sup> z kominkiem, 22,7 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 8,18 m<sup>2</sup>, z trzeciego pokoju przejście do łazienki, a z niego do 4 pokoju. Z pokoju wyjście na balkon od strony ulicy, z kuchni wyjście na balkon od strony zadbanego podwórka. W kuchni meble w zabudowie, powierzchnia kuchni 9,6 m<sup>2</sup>. W łazience o powierzchni 5 m<sup>2</sup>, okno, wanna, umywalka, WC. Mały pokój przy wejściu o powierzchni 4,96 m<sup>2</sup>, który może być garderobą lub gabinetem. Okna nowe, PCV z parapetami z konglomeratu marmurowego. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, instalacja alarmowa. Bardzo ciekawe do zamieszkania jak i na biuro.

Center, in a well-kept tenement house on the first floor, apartment after major renovation with original stucco in one room and preserved door joinery, restored with original door handles and stained glass. Atmospheric and comfortable apartment. Height 3.25 m. Replaced electrical, heating, water and sewage installations, smooth

walls, freshly painted. Rooms with an area of 22.02 m2 with a fireplace, 22.7 m2, 22 m2, 8.18 m2, from the third room passage to the bathroom, and from it to the 4th room. From the room exit to the balcony from the street side, from the kitchen exit to the balcony from the side of the well-kept yard. In the kitchen, built-in furniture, kitchen area 9.6 m2. In the bathroom with an area of 5 m2, window, bathtub, washbasin, toilet. Small room at the entrance with an area of 4.96 m2, which can be a wardrobe or study. New windows, PVC with window sills made of marble conglomerate. Anti-burglary entrance door, alarm system. Very interesting for living and for an office.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

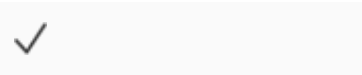
|                |                 |                                                                                          |                 |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | FKT24801        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi   | 4               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 104, 00 m²      |
| Piętro         | 1               | Ilość pięter                                                                             | 3               |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA       | Rok budowy                                                                               | 1926            |
| Materiał ścian | CEGLA           | Balkon                                                                                   | ✓               |
| Cena za m2     | 8 173, 08 PLN   | Cena  | 850 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |     |                    |   |
|-------------|-----|--------------------|---|
| Umeblowanie | TAK | Linia telefoniczna | ✓ |
| Internet    | ✓   | Telewizja kablowa  | ✓ |

informacje dodatkowe

|                 |                          |                         |             |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA                | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 04.02.2025              | Monitoring  |



Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**