

## Obiekt usługowo - magazynowo - biurowy

Obiekt na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **1 800 000** zł

pow. całkowita: **462,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 600,00**  
**m<sup>2</sup>**



Obiekt usługowy o powierzchni 462 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni 1600 m<sup>2</sup> w gminie Kołbaskowo. Budynek wolno stojący usługowo - magazynowo - biurowy na parterze (wjazd i wejście na poziomie 0) posiada dwa duże pomieszczenia warsztatowe 100 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup>, dodatkowo pomieszczenie 30 m<sup>2</sup>, a w nim biuro 20 m<sup>2</sup>, WC, pomieszczenie socjalne i przedpokój. Na piętrze biura po remoncie, nowe drewniane okna, nowe posadzki, ściany działowe, 5 pomieszczeń biurowych po 10 - 14 m<sup>2</sup> oraz jedno o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>. Dwa pomieszczenia przeznaczone na toaletę.

Ogrzewanie gazowe nowe w miedzi, grzejniki konwektorowe. Obiekt jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza.

Na posesji miejsca parkingowe. Część terenu wyłożona kostką z polbruk, pozostała część to teren zielony z nasadzeniami /ogród/.

Doskonały dojazd zarówno z lewobrzeża, jak i prawobrzeża oraz bliskość przejścia granicznego stanowi niewątpliwą atut tej oferty.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |                   |                                                                                        |                    |
|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | FKT24798          | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY             |
| Rodzaj obiektu         | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku                                                                         | MAGAZYNOWO-BIUROWY |
| Powierzchnia całkowita | 462, 00 m²        | Powierzchnia działki                                                                   | 1 600, 00 m²       |
| Rok budowy             | 2000              | Ilość pięter                                                                           | 1                  |
| Cena za m2             | 3 896, 10 PLN     | Cena  | 1 800 000, 00 PLN  |

informacje dodatkowe

|                     |                      |                         |                                                                                                      |
|---------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności     | WŁASNOŚĆ             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                                                             |
| Droga dojazdowa     | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Instalacje w obiekcie   | WENTYLACYJNA,<br>INTERNETOWA,<br>ALARMOWA, OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Energia elektryczna | ✓                    | Podłączony gaz          | ✓                                                                                                    |
| Podłączony wodociąg | ✓                    | Podłączona kanalizacja  | ✓                                                                                                    |
| Wentylacja          | ✓                    | Internet                | ✓                                                                                                    |
| Alarm               | ✓                    |                         |                                                                                                      |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)