

Lokal, 145 m², parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **1 500 000** zł

pow. całkowita: **145,20**
m²



Z przyjemnością przedstawiam Państwu niezwykłą **okazję**, która może odmienić oblicze Waszej działalności! Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy lokal użytkowy, usytuowany w sercu Szczecina, na tętniącej życiem al. Wojska Polskiego. To miejsce, które nie tylko przyciąga spojrzenia, ale i inspirowane do działania! Przestronny lokal znajduje się w starannie odnowionej kamienicy, której solidność i piękno przyciągną klientów i partnerów biznesowych. Jasne, przestronne wnętrza z dużymi witrynami i oknami sprawiają, że każdy kąt jest wypełniony światłem, co tworzy idealne warunki do pracy, twórczości i wzajemnych relacji.

Lokal składa się z dwóch poziomów, które oferują nieograniczone możliwości aranżacyjne.

Na parterze o powierzchni 95,50 m² znajdziecie Państwo:

- imponującą salę sprzedaży, gotową na realizację Waszej wizji - od eleganckiego butik po nowoczesne biuro,

- toaletę, która zapewni komfort zarówno Wam, jak i Waszym klientom,
- pomieszczenie biurowe, idealne do pracy administracyjnej, które może stać się sercem Waszego biznesu,
- przytulne pomieszczenie socjalne, które będzie miejscem relaksu i regeneracji dla Waszych pracowników.

Duże witryny nie tylko przyciągają wzrok, ale również wypełniają przestrzeń naturalnym światłem, tworząc przyjemną atmosferę.

Dodatkowo, piwnica o powierzchni 50,10 m², dostępna za pomocą drewnianych schodów, to prawdziwy skarb! Z betonową posadzką i ceramicznymi stropami na belkach stalowych, oferuje nieograniczone możliwości aranżacyjne. To idealne miejsce na magazyn, warsztat lub dodatkowe biuro. W piwnicy znajdują się podłączenia do WC, co dodaje jej funkcjonalności.

Lokal dysponuje pełnym wyposażeniem instalacyjnym - elektrycznym, telefonicznym oraz wodno-kanalizacyjnym. Dodatkowo, dostępny jest pion instalacji gazowej, co daje możliwość zainstalowania kuchni lub innych urządzeń gazowych, otwierając drzwi do nowych pomysłów.

Niezaprzeczalnym atutem tej lokalizacji jest doskonała widoczność i dostępność dla klientów. Duży ruch pieszy i samochodowy sprawia, że to idealne miejsce na rozwój każdego rodzaju działalności - od usług, przez handel, aż po innowacyjne przedsięwzięcia. Bliskość przystanku autobusowego zapewnia łatwy dostęp dla Waszych klientów i pracowników, co jest kluczowe w dzisiejszym dynamicznym świecie biznesu.

Nie przegapcie tej wyjątkowej okazji! Serdecznie zapraszamy do kontaktu, aby umówić się na prezentację lokalu oraz uzyskać dodatkowe informacje.

To nie tylko lokal - to przestrzeń, która może stać się fundamentem Waszego sukcesu w jednej z najważniejszych części Szczecina.

Czynsz administracyjny: 421zł

Cena: 1.500.000 zł - inwestycja, która może zmienić Wasze życie na lepsze!

Zapraszam do kontaktu:

Monika Bogucka

tel. +48 519-865-092

e-mail: monika@atelianieruchomosci.pl

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02658	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	145, 20 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4

Rodzaj budynku

KAMIENICA

Rok budowy

1905

Cena za m2

10 330, 58 PLN

Cena 

1 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WSPÓŁWŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl