

Duża kawalerka blisko morza w Kołobrzegu!

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Zygmuntowska

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,65 m²**



Mieszkanie w centrum Kołobrzegu – wszędzie blisko!

Chcesz zamieszkać w samym sercu Kołobrzegu i mieć wszystko w zasięgu spaceru? To mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!

Lokalizacja:

Na sprzedaż przestronne 1-pokojowe mieszkanie o powierzchni 35,65 m², położone przy ul. Zygmuntowskiej 29B/17. Znajduje się na 5. piętrze w 10-piętrowym budynku z wielkiej płyty i oferuje piękny widok na panoramę miasta oraz stadion Kotwicy Kołobrzeg.

Wnętrze i wyposażenie

Mieszkanie przeszło gruntowny remont i jest gotowe do zamieszkania.

W pełni umeblowane i wyposażone – możesz wprowadzić się od razu

Przemyślane rozmieszczenie mebli – komfort i funkcjonalność

Jasne, przestronne wnętrze

Układ pomieszczeń

- Przestronny pokój dzienny
- Oddzielna, wyposażona kuchnia
- Przedpokój z pojemnymi szafami
- Łazienka
- Dodatkowo: piwnica

Idealna lokalizacja

Mieszkanie położone jest w spokojnej okolicy nad Kanałem Drzewnym, a jednocześnie blisko wszystkich kluczowych miejsc:

- Starówka – 1 km
- Port Jachtowy – 300 m
- Plaża i Morze Bałtyckie – 1 km
- Szkoły, sklepy, kino, basen, hala sportowa – wszystko w promieniu 5 minut
-

Koszty utrzymania

Czynsz wynosi 800 zł/mies. (obecnie zawiera podwyższony fundusz remontowy na planowane ocieplenie budynku – w przyszłym roku przewidywana obniżka).

Idealne dla:

Singla lub pary

Małej rodziny

Jako inwestycja pod wynajem

Nie przegap tej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację.

*Kupujący nie płaci prowizji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Joanna Słowik

tel.+48 516 024 914

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	411/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 65 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	13 744, 74 PLN
Cena 	490 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	04.02.2025	Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**