

Dom w Pilchowie przy puszczy Wkrzańskiej

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **170,60 m²**

pow. działki: **1 195,00 m²**



Na sprzedaż dom wolnostojący w Pilchowie - idealna lokalizacja przy Puszczy Wkrzańskiej

Zapraszam do zakupu przestronnego domu wolnostojącego położonego w malowniczym Pilchowie, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej. To wyjątkowa lokalizacja, oferująca bliskość natury, ciszę i spokój, a jednocześnie szybki dojazd do Szczecina.

Okolica:

Puszcza Wkrzańska to prawdziwy raj dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku. Znajdują się tu liczne szlaki piesze i rowerowe, idealne do spacerów, joggingu czy rodzinnych wycieczek rowerowych. To doskonałe miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i zdrowy tryb życia, a jednocześnie potrzebujących wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Opis nieruchomości:

Dom usytuowany jest na **działce o powierzchni 1 195 m2** i oferuje przestronne wnętrza o funkcjonalnym układzie.

Powierzchnia całkowita budynku wynosi łącznie **262,8 m2**, na którą składa się:

- Parter - 98,1 m2 z wyjściem na taras o powierzchni 14,5m2
- Użytkowe poddasze - 72,5 m2
- Przyziemie z oknami - 92,2 m2

Dodatkowo garaż - 21,9 m2

Dom został oddany do użytkowania w **1995 roku**, wybudowany z następujących materiałów:

Ściany: bloczki betonu komórkowego + cegła dziurawka, ocieplenie styropianem (15 cm)

Stropy: żelbetowe

Dach: pokryty dachówką, ocieplony wełną mineralną twardą (15 cm)

Klatka schodowa: żelbetowa

Posesja ogrodzona

Okna drewniane i PCV

Media i ogrzewanie

Ogrzewanie: piec gazowy Vaillant z zasobnikiem wody

Media: podłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej

Dodatkowe atuty

Przestronna działka z dużym potencjałem aranżacyjnym

Cicha i zielona okolica, w pobliżu lasu

Dogodny dojazd do Szczecina i okolicznych miejscowości

Możliwość adaptacji pomieszczeń według własnych potrzeb

To doskonała propozycja dla osób szukających **komfortowego domu w spokojnej lokalizacji**, blisko natury, ale z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20630	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	170, 60 m ²	Powierzchnia użytkowa	262, 80 m ²
Powierzchnia działki	1 195, 00 m ²	Rok budowy	1995
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 327, 08 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**