Jowita Kołodziej
(Market House)
nr licencji: 22746

tel.: 504800871
email: jowita@markethouse.pl

Lokal, 133 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 500 000** zł

pow. całkowita: **133,00 m²**



Na sprzedaż lokal użytkowy w topowej lokalizacji w centrum Szczecina, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Lokal doskonale widoczny dzięki dużym witrynom i świetnemu usytuowaniu, co czyni go idealnym miejscem na wszelkiego rodzaju działalność handlową lub usługową.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia 130 m2
- przeznaczenie handlowo - usługowe

Główne atuty:

- duża ,przestronna sala główna- idealna do zagospodarowania według potrzeb
- liczne pomieszczenia dodatkowe- doskonałe jako zaplecze,magazyn,biuro

- duże witryny zapewniające widoczność i dostęp do naturalnego światła

Potencjał lokalu:

Lokal nadaje się do prowadzenia różnorodnych działalności takich jak:
-sklep, apteka, kawiarnia,restauracja,bar, bank,salon kosmetyczny lub fryzjerski, biuro usługowe i wiele innych

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej prestiżowej części Szczecina,w miejscu o dużym natężeniu ruchupieszym i samochodowym,co gwarantuje doskonałą i dostępność dla klientów.

Dodatkowe informacje:

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym,gotowy do adaptacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji wnętrza,aby dostosować do wymogów konkretnej branży.
Doskonała inwestycja,ponieważ lokal jest obecnie wynajęty i generuje stałe dochody.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!
To idealne miejsce na Twój biznes.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20629	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Piętro	parter	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Cena za m2	11 278, 20 PLN	Cena	1 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**