

Lokal, 133 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum
Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 500 000** zł pow. całkowita: **133,00**
m²



Na sprzedaż lokal użytkowy w topowej lokalizacji w centrum Szczecina, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Lokal doskonale widoczny dzięki dużym witrynom i świetnemu usytuowaniu, co czyni go idealnym miejscem na wszelkiego rodzaju działalność handlową lub usługową.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia 130 m2
- przeznaczenie handlowo - usługowe

Główne atuty:

- duża, przestronna sala główna- idealna do zagospodarowania według potrzeb
- liczne pomieszczenia dodatkowe- doskonale jako zaplecze, magazyn, biuro

- duże witryny zapewniające widoczność i dostęp do naturalnego światła

Potencjał lokalu:

Lokal nadaje się do prowadzenia różnorodnych działalności takich jak:

-sklep, apteka, kawiarnia, restauracja, bar, bank, salon kosmetyczny lub fryzjerski, biuro usługowe i wiele innych

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej prestiżowej części Szczecina, w miejscu o dużym natężeniu ruch pieszym i samochodowym, co gwarantuje doskonałą i dostępność dla klientów.


Dodatkowe informacje:

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do adaptacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji wnętrza, aby dostosować do wymogów konkretnej branży. Doskonała inwestycja, ponieważ lokal jest obecnie wynajęty i generuje stałe dochody.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!
To idealne miejsce na Twój biznes.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20629	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	133, 00 m ²
Parter	✓	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Cena za m ²	11 278, 20 PLN	Cena 	1 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl