



Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie na wynajem Deptak Bogusława

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,74 m²**

Na wynajem mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina przy deptaku Księcia Bogusława X. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w pięknej wyremontowanej kamienicy. Na powierzchnię 75,74m² składają się 3 duże pokoje o metrażach: 13,23m², 17,13m² oraz 22,72m², w pełni wyposażona kuchnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój. W pokojach została zachowana oryginalna sztukateria. Wygodny rozkładowy układ lokalu jest dodatkowym atutem.

Nieruchomość świetnie się sprawdzi pod każdą działalność biurową, edukacyjną oraz gabinety medyczne. W pobliżu sklepy, restauracje oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

Elewacja kamienicy została odrestaurowana z zachowaniem zabytkowych elementów oraz oświetleniem. Klatka była remontowana kilka lat temu, ale jest w bardzo dobrym stanie.

Ciepła woda oraz ogrzewanie piecem gazowym.

OPLĄTY:

- * 2500 zł - czynsz najmu
- * 498,82 zł - czynsz administracyjny (w tym zaliczka na zimną wodę, odprowadzanie ścieków, śmieci oraz koszty utrzymania nieruchomości + fundusz remontowy)
- * prąd według zużycia
- * gaz według zużycia
- * 4000 zł kaucja

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 67.28; EK - końcową (kWh/m²*rok): 120.06; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 187.91; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

For rent premises in the very center of Szczecin at the Księcia Bogusława X promenade. The premises are located on the first floor in a beautiful renovated tenement house. The area of 75.74m² consists of 3 large rooms with areas: 13.23m², 17.13m² and 22.72m², a fully equipped social room/kitchen, a bathroom with shower and a hall. The rooms have preserved original stucco. The convenient layout of the premises is an additional advantage.

The property is perfect for any office, educational and medical activity. Nearby shops, restaurants and tram and bus stops.

The elevation of the tenement house has been restored, preserving historic elements and lighting. The staircase was renovated a few years ago, but is in very good condition.

Hot water and heating by gas furnace.

FEES:

- * PLN 3,000 - rent
- * PLN 498.82 - administrative fee (including advance payment for cold water, sewage, garbage and property maintenance costs + renovation fund)
- * electricity according to consumption
- * gas according to consumption
- * deposit

I cordially invite you to contact me!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24729	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 74 m ²

Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	INNY	Cena 	2 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
02.02.2025	Alarm		Monitoring
	Czynsz administracyjny	489, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**