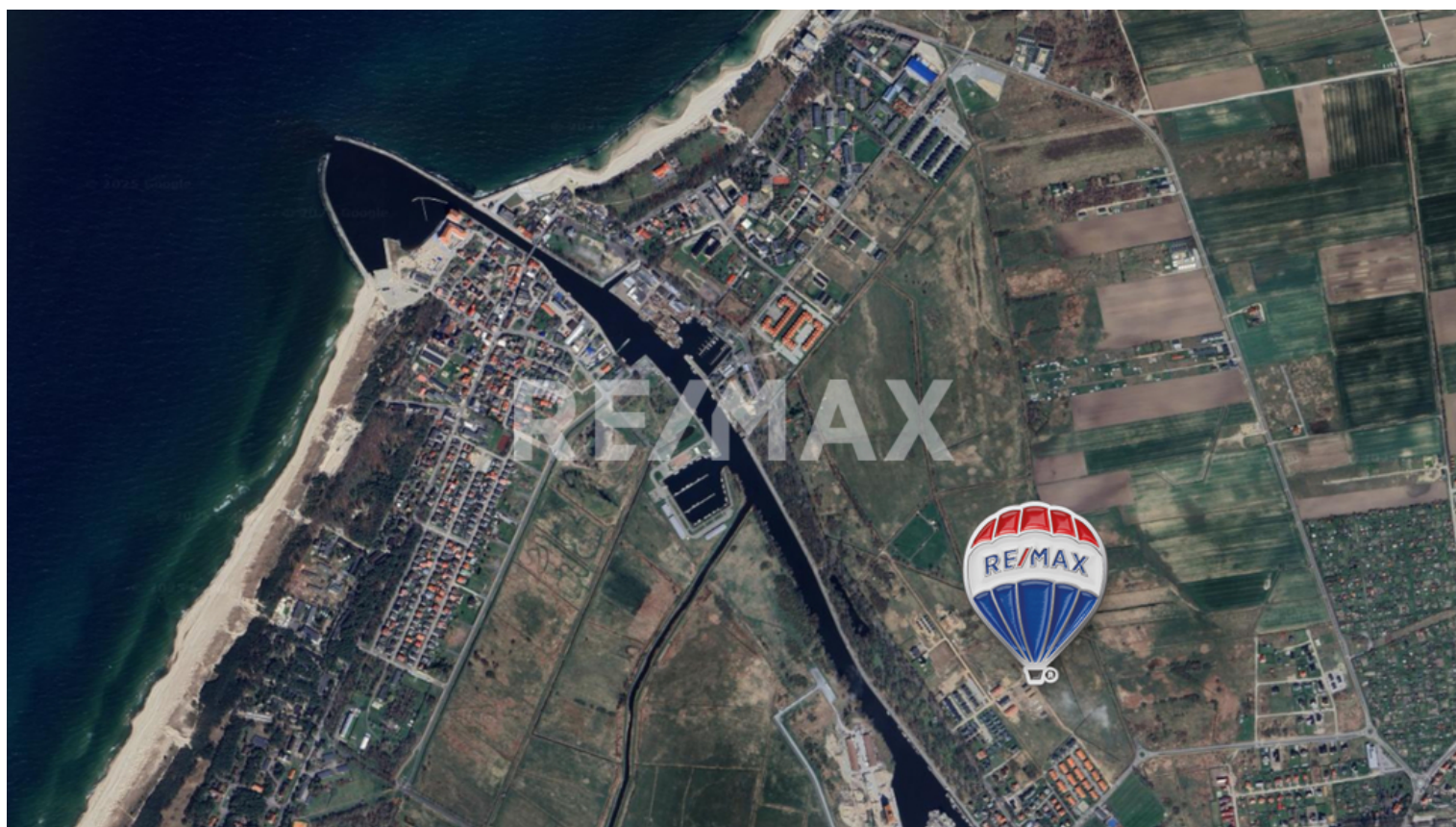


Budowlana, 47,710 m², Darłowo

Działka na sprzedaż - Darłowo, ul. Kropla Bałtyku

cena **11 736 660 zł**

pow. działki: **47 710,00**
m²



Opis nieruchomości: Działka budowlana nr 77/2 o pow. 4,7710 ha położona w nadmorskiej lokalizacji Darłowo Wschód, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r.) o symbolu MZ i MZ,U. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie: prąd, wodę, gaz oraz kanalizację sanitarną, co znacznie ułatwia proces inwestycyjny.

Lokalizacja: Darłowo, największe miasto powiatu sławieńskiego (14 308 mieszkańców), to popularny kurort nad Morzem Bałtyckim, położony w dolinie rzek Wieprzy i Grabowej. Nadmorska część miasta Darłówko, oddalona o 2 km, oferuje piaszczyste plaże i chroniony krajobraz Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego. Lokalizacja łączy bliskość centrum miasta (dzielnica mieszkalna) z odległością zaledwie 1700 metrów od morza, co czyni ją idealną dla inwestorów.

Przeznaczenie terenu: Działka umożliwia realizację różnorodnych projektów budowlanych, takich jak:

- Zabudowa obiektami hotelarskimi,
- Apartamentowe domy rekreacyjne,
- Usługi turystyczne,
- Pomieszczenia mieszkalne w obiektach hotelarskich (do 120 m²),
- Zabudowa bliźniacza.

Warunki zabudowy:

- Maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji: 2 (druga na poddaszu),
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 45%,
- Powierzchnia zabudowy: do 25% powierzchni działki.

Potencjał inwestycyjny: Wstępna analiza architektoniczna przy uwzględnieniu 25% zabudowy wykazuje następujące możliwości:

Działka nr 77/2 Powierzchnia: 4,7710 ha, Maks. zabudowa: 11 927,5 m².

Dodatkowe korzyści:

- Preferencyjna stawka 8% VAT dla inwestycji obejmujących budowę i sprzedaż lokali mieszkalnych,
- Dostępność kredytów hipotecznych dla nabywców,
- Położenie w rozwiniętej dzielnicy mieszkaniowej podnosi wartość nieruchomości.

Cena: 200 zł netto/m² (plus 23% VAT)

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Dodatkowa propozycja - oferta budowy dla inwestora

Proponujemy kompleksową realizację budowy domów prefabrykowanych na zakupionych działkach.

Zakres oferty:

- Budowa do stanu deweloperskiego z oszacowaniem całkowitych kosztów budowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- Realizacja w systemie generalnego wykonawstwa, zapewniająca najwyższą jakość i terminowość (wieloletnie doświadczenie w budowie tego typu obiektów).

Układ funkcjonalny domu (115 m²):

- Trzy sypialnie,
- Dwie łazienki,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- Przestronny salon z aneksem kuchennym,
- Antresola z możliwością adaptacji.

Elastyczność wykończenia: Możliwość realizacji domów w stanie deweloperskim lub pod klucz, we współpracy z zewnętrznymi architektami wnętrz.

Czas realizacji: Budowa możliwa w terminie 45 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Paulina Samotyja
tel.+48 723 883 770

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	120/13467/OGS	Powierzchnia działki	47 710, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	246, 00 PLN
Cena 	11 736 660, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	218, 00
Długość działki (mb.)	218, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**