Anna Braczyńska
(Riva Nieruchomości)
nr licencji: 25569

tel.: +48 798 400 465
email: ania@rivanieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 71 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **355 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **70,81 m²**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania 3 pokojowego na wysokim parterze w kamienicy z 1899 roku przy ulicy Niemcewicza 33 w Szczecinie. Prezentowana nieruchomość to przestronne mieszkanie o powierzchni 70,81 m2 w skład którego wchodzą:

- salon (ok.17 m2),
- sypialnia (ok.19 m2),
- sypialnia (ok.14 m2),
- hall (ok.7 m2),
- kuchnia (ok. 9 m2),
- łazienka z wc (ok.4 m2),
- spiżarnia (ok. 1 m2).

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej a ciepła woda z pieca gazowego (w najbliższym czasie ciepła woda

również będzie z sieci miejskiej). Do mieszkanie przynależy piwnica. Jest to mieszkanie idealne dla klientów ceniących sobie przestronne i wysokie pomieszczenia (wysokość mieszkania to 3,50 m). Dla rodziny 2+2, która większość czasu spędza w pracy i angażuje się w edukację dzieci. Dla osób starszych, ponieważ lokalizacja zapewnia dostęp do oferty handlowo- usługowej oraz rekreacyjnej w odległości krótkiego spaceru od domu. Dla inwestora pod wynajem, gdyż mieszkanie znajduje się w dzielnicy z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym.

OPŁATY : Czynsz do zarządcy wynosi 627 zł/m (zaliczka na centralne ogrzewanie, opłaty administracyjne, zaliczka na zimną wodę, wywóz śmieci, sprzątanie, fundusz remontowy).

OKOLICA: Doskonała lokalizacja pod względem infrastruktury handlowo- usługowej. W bliskiej odległości znajdują się sklepy sieci: Biedronka, Stokrotka, Netto, apteki, Targowisko Manhattan, szkoły, przychodnia. To również doskonała lokalizacja na spacery i rekreację. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Park Kasprowicza,. Brak strefy płatnego parkowania. W celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Wyłączność biura.
Klucze w biurze.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Anna Braczyńska (licencja nr: 25569)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	RIV-MS-176	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 81 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rok budowy	1899	Materiał ścian	CEGŁA
Cena	355 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**