

Teren pod zabudowę mieszkaniową. 100 zł/m². MPZP.

Działka na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **904 000** zł

pow. działki: **9 040,00**
m²



Działka położona w prawobrzeżnej części Szczecina na osiedlu Welgowo-Sławociesze-Zdunowo w rejonach ulicy Azaliowej. Bardzo ładne miejsce nieopodal lasu. Oddalone zaledwie 1 km od komunikacji miejskiej.

Teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej.

Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m.

Budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie.

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 70%

MPZP dopuszcza podział działki przy czym minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej wynosić ma

1500 m2 a minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 20,0 m.

Sprawdź pełną ofertę na: R Y Z O . P L

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Administratorem danych osobowych jest RYZO NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wiadomość.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RYZ22022	Powierzchnia działki	9 040, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	100, 00 PLN
Cena 	904 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**