Marcin Wiśniewski
(Ryzo Nieruchomości sp. z o.o.)
nr licencji: 4224

tel.: 506180801
email: marcin@ryzo.pl

Usługowa, 5,349 m2, Czepino

Działka na sprzedaż - Czepino

cena **615 135** zł

pow. działki: **5 349,00 m²**



Działka usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej. z dala od hałaśliwych ulic dla osób ceniących ciszę i spokój. Dobry dojazd do działki drogą asfaltową.
Dogodna lokalizacja dla osób potrzebujących szybkiego dojazdu do Szczecina (22 km do centrum miasta) lub Gryfina (9 km do centrum miasta) Zaledwie 6 km od działki znajduje się węzeł wjazdowy na drogę A6 oraz S3.

PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W MPZP

- Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.
- W budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację wbudowanej funkcji mieszkalnej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji usługowej.
- Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na parterze.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi.
- Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.

- Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
- Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
- Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych co najmniej 25 stopni, maksymalnym występie okapów - do 0,8 m, maksymalnym występie nawisów - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku, a także połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
- Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym.
- Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 50 %.
- Intensywność zabudowy terenu nie może przekraczać wartości 0,75.
- Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej.
- Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.

UZBROJENIE
Prąd i woda w drodze przy działce.
Kanalizacji brak - do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej . Wjazd na działkę od strony wschodniej.
Zapraszam na prezentację.

Sprawdź pełną ofertę na: R Y Z O . P L

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Administratorem danych osobowych jest RYZO NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wiadomość.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RYZ21961	Powierzchnia działki	5 349, 00 m²

Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	115, 00 PLN	Cena	615 135, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	74, 19
Długość działki (mb.)	71, 94	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**