Marcin Wiśniewski
(Ryzo Nieruchomości sp. z o.o.)
nr licencji: 4224

tel.: 506180801
email: marcin@ryzo.pl

Obiekt, 2,250 m2, Szczecin Dąbie

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **3 499 990** zł | liczba pokoi: **12** | pow. całkowita: **2 250,00 m²** | pow. działki: **2 305,00 m²**



"Salon meblowy, Obiekt inwestycyjny, Hala usługowa"

Obiekt o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania inwestycyjnego.Przedmiotem sprzedaży jest bardzo atrakcyjny obiekt inwestycyjny zlokalizowany w Szczecin Prawobrzeże o powierzchni budynku ok. 2.250 m2 usytuowany na działce o powierzchni: 2.305 m2. Teren działki ogrodzony oraz monitorowany, brama wjazdowa o szer. ponad 5 mb wraz z placem manewrowym i parkingiem na 10 samochodów. Zjazd do posesji za pomocą drogi asfaltowej. Budynek wybudowany w 1940 roku w swojej konstrukcji posiada 4 kondygnacje, wybudowany w całości z cegły. Parter budynku to hala wraz z pomieszczeniem biurowym oraz socjalnym. Piętro: 1, 2 oraz 3, budynku to obszerne hale magazynowa. System grzewczy oparty na wysokowydajnym piecu na olej opałowym. Aktualne uzbrojenie terenu to: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, deszczowa i teletechniczna. Od strony zewnętrznej budynek wyposażony w rampę załadunkową. Budynek po adaptacji idealnie nadający się na przychodnię lekarską, przedszkole, salę weselną, hotel, magazyn, hurtownię, działalność usługową i produkcyjną. Lokalizacja to uniwersalna strefa nieprzemysłowa oraz przemysłowa, w sąsiedzkiej

odległości od autostrady i tras szybkiego ruchu. Zapewnia idealne połączenie w każdym kierunku kraju. Dodatkowym atutem jest bezpośrednia odległość od przystanków komunikacji miejskiej co zapewnia z kolei dobre skomunikowanie z centrum Szczecina. Cena zamieszczona w ogłoszeniu jest ceną BRUTTO. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, instalacje C.O, teletechniczną oraz odgromową.

Zapraszam do zakupu

Sprawdź pełną ofertę na: R Y Z O . P L

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Administratorem danych osobowych jest RYZO NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wiadomość.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RYZ21888	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	2 250, 00 m²	Powierzchnia działki	2 305, 00 m²
Rok budowy	1940	Ilość pięter	3
Cena za m2	1 555, 55 PLN	Cena	3 499 990, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Winda w nieruchomości	✓
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**