

Obiekt, 510 m², Szczecin Płonia

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **510,00**
m²

pow. działki: **3 587,00**
m²



Obiekt idealnie nadający się na warsztat naprawy samochodów w tym również ciężarowych. Do dyspozycji duży plac (ok. 2440 m²) utwardzony płytami betonowymi.

Nieruchomość stanowią 3 działki , z czego działka o pow. 1100 m² stanowi własność i są na niej posadowione są dwa budynki o łącznej powierzchni zabudowy 606 m². Jeden budynek biuro-magazynowy, drugi warsztatowy z dwoma bramami wjazdowymi o wysokości umożliwiającej wjazd samochodów ciężarowych. Dwie niezależne kotłownie. Jedna z piecem olejowym, druga z piecem gazowym.

Pozostałe dwie niezabudowane działki o łącznej powierzchni (2487 m²) są w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość posiada spory potencjał do rozbudowy. Teren na którym znajduje się oferowana nieruchomość przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową, magazynową i produkcyjną. Powierzchnia zabudowy do 30%. Wjazd na nieruchomość możliwy z dwóch stron.

Zapraszam.

Sprawdź pełną ofertę na: R Y Z O . P L

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Administratorem danych osobowych jest RYZO NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wiadomość.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RYZ21427	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Powierzchnia całkowita	510, 00 m²
Powierzchnia działki	3 587, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	140, 00 m²
Rok budowy	2001	Ilość pięter	1
Cena za m2	4 901, 96 PLN	Cena 	2 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Czynsz administracyjny	
1 000, 00 PLN			

