

2 mieszkania, parter, ogródek, Bukowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **759 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **67,43 m²**

Na sprzedaż mieszkanie 4 pokojowe podzielone na dwa niezależne lokale (idealne oferta na wynajem).

Dzielnica Bukowo, północna część Szczecina

Pow. użytkowa to 67,43 m² istnieje możliwość powrotu do pierwotnego 4 pok. mieszkania za dodatkową opłatą 4 tys. pln (demontaż kuchni oraz usunięcie drzwi wejściowych + obróbka ościeżnic po demontażu drzwi).

Przynależny ogródek ok. 90-100m² zwrócony na zachodnią stronę świata.

Do ceny zakupu należy doliczyć 40 tys. pln za 2 miejsca postojowe.

- Mieszkania są w pełni wykończone i wyposażane, składają się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki.
- Umeblowanie widoczne na zdjęciach które pozostaje w cenie.
- Ściany wygładzone i pomalowane, na podłogach płytki w łazienkach glazura i terakota.

- Budynek wykonany bloczków ocieplony 15 cm styropianem dachy pokryte dachówką z ociepleniem w postaci wełną mineralnej 30 cm.
- Okna 3 szybowe, zapewniające świetną akustykę i izolację termiczną
- Ogrzewanie podłogowe z sterownikami w każdy pokoju oraz cw, zasilane z pompy ciepła.

Polecamy ze względu na bdb. lokalizację w pobliżu sklepy dyskontowe: Netto, Aldi, Lidl, galeria północ, OBI, Rossman, tereny zielone (lasy, puszcza), komunikacja miejska linie 101, 63, 107, szkoły, przedszkola.
Zapraszamy na prezentację.
Kupujący zwolniony z podatku PCC 2% od zakupu - sprzedaż z fakturą.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) mob:+48 518763416.
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21953	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	67, 43 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Materiał ścian	PUSTAK	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 256, 12 PLN
Cena 	759 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA		Nieruchomość dostępna od
01.02.2025	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**