

Mieszkanie, 2 pok., 49 m², Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **795 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,80 m²**



TYLKO U NAS - OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferujemy **nowoczesne mieszkanie** o powierzchni 49,8 m², zlokalizowane na **6. piętrze w nowym bloku z 2023 roku** na Pomorzanych w Szczecinie. Mieszkanie jest **w pełni wyposażone** i gotowe do wprowadzenia od zaraz, co czyni je idealnym wyborem zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Szczegóły nieruchomości:

- **Powierzchnia mieszkania:** 49,8 m²
- **Liczba pokoi:** 2 (salon z aneksem kuchennym i sypialnia)
- **Balkon:** Przestronny o powierzchni **13 m²** z wyjściem zarówno z salonu, jak i sypialni – idealne miejsce na relaks.
- **Ogrzewanie:** Miejskie, zapewniające komfort i niskie koszty eksploatacji.

- **Kominek elektryczny grzewczy:** Nadaje wnętrzu wyjątkowy klimat i dodatkowo ogrzewa pomieszczenie.
- **Czynsz:** 500 zł (z zaliczką na wodę).
- **Stan wykończenia:** Gotowe do zamieszkania, wykończone w wysokim standardzie.

Budynek:

- **Rok budowy:** 2023
- **Piętro:** 6 z 10 (z windą).
- **Nowoczesna infrastruktura:** Budynek wyposażony w udogodnienia dla mieszkańców, przestronne klatki schodowe i nowoczesne windy.

Lokalizacja:

- **Dzielnica:** Pomorzany – doskonała lokalizacja z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół, przychodni oraz terenów zielonych.
- **Okolica:** Cicha i spokojna, idealna dla osób szukających komfortu życia w mieście.

Atuty mieszkania:

- Duży balkon z wyjściem z dwóch pomieszczeń, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- Nowoczesny kominek elektryczny dodający ciepła i elegancji wnętrzu.
- W pełni wyposażone wnętrze – gotowe do wprowadzenia od zaraz.
- Nowy blok z 2023 roku, co zapewnia świeżość i nowoczesne standardy.

To idealne mieszkanie dla osób poszukujących komfortowego lokum w nowoczesnym budynku, z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26766	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 80 m²
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 290, 98 PLN
Cena 	795 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.01.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**