



Grzegorz Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541

email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

Dom dla dużej rodziny, działalność, wynajem - Bielice

Dom na sprzedaż - Stare Bielice, Stare Bielice, ul. Bałtycka

cena **889 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **282,00** m² pow. działki: **876,00** m²



Polecamy wolnostojący dom z możliwościami, położony przy głównej asfaltowej drodze w Starych Bielicach, przy ulicy Bałtyckiej.

Jest to idealna propozycja dla wielopokoleniowej rodziny bądź dla tych, którzy chcieliby w jednym miejscu mieszkać i pracować albo czerpać korzyści z wynajmu.

Prezentowana nieruchomość składa się z dwóch budynków, położonych na 2-óch działkach o łącznej powierzchni 876 m².

Budynek mieszkalny, wybudowany w 1986 roku o powierzchni użytkowej ok. 185 m², składający się z 3-ech kondygnacji :

- Przyziemia z niezależnym wejściem z zewnątrz, bądź przez wspólną klatkę schodową. Znajdują się tu 2 pokoje, korytarz, kuchnia z łazienką oraz osobne wc. Na tym poziomie mieści się również jednostanowiskowy garaż, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze pod schodami. Z racji układu i położenia może to być niezależne mieszkanie dla kogoś z rodziny bądź na wynajem albo siedziba firmy i biuro.

- Piętra, na które wchodzimy przez piękną klatkę schodową. Mieści się tu przedpokój z dużą szafą w zabudowie, przestronna kuchnia, po niedawnym remoncie oraz duży salon z przejściem do kolejnego pokoju. Ten poziom pierwotnie obejmował 3 pokoje z niezależnym wejściem do każdego z pomieszczeń z przedpokoju. Istnieje możliwość powrotu do poprzedniego układu poprzez postawienie dwóch ścianek działowych. Z salonu wyjście na balkon, położony od słonecznej, południowej strony.

- Poddasza, na które również wchodzimy przez wspólną klatkę schodową. Znajdują się tu 3 pomieszczenia i długi, otwarty przedpokój. Na tym poziomie można zaadaptować 2-pokojowe mieszkanie dla kogoś z rodziny bądź na wynajem.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymagający żadnych nakładów finansowych. Wybudowany z pustaka żużlowego wypełnionego pianką, ocieplonego 5 cm styropianem. Na dachu blachodachówka, okna PCV.

Budynek wyposażony w 2 formy ogrzewania, gazowe poprzez roczny kocioł dwufunkcyjny z wbudowanym zasobnikiem wody Saunier Duval, oraz tradycyjny kominek umiejscowiony w salonie. Wszystkie media gminne.

Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej ok. 100 m², wybudowany w 1986 i rozbudowany w 1992 r. Budynek obecnie przystosowany pod obsługę samochodów wraz z zapleczem socjalnym i pomieszczeniami techniczno-magazynowymi. Zaplecze socjalne ogrzewane za pomocą tradycyjnego kominka z rozproszaniem ciepła do pomieszczenia głównego.

Pomieszczenie główne pomieści 4 samochody i wyposażone jest w myjkę ciśnieniową oraz odpływ wody. Wysokość w najwyższym punkcie ok. 5 m.

Z racji wielkości i wysokości pomieszczenia budynek może zostać przystosowany do prowadzenia wszelkiej, nieuciążliwej działalności.

Działka bardzo ładnie zagospodarowana, chroniąca przed wzrokiem sąsiadów. Znajduje się tu altana, wędzarnia z grillem oraz liczne, bardzo oryginalne nasadzenia. Z części działki wygospodarowano parking dla samochodów i klientów z racji prowadzonej tu kiedyś działalności więc istnieje możliwość przesunięcia ogrodzenia celem jej powiększenia.

Podatek od nieruchomości 1682 zł rocznie.

Prezentowana nieruchomość jest niezwykle funkcjonalna ! Idealna dla wielopokoleniowej rodziny chcącej mieszkać wspólnie, a jednocześnie niezależnie oraz osób szukających miejsca na prowadzenie własnej, nieuciążliwej działalności gospodarczej.


Tego typu nieruchomości to rzadkość na rynku więc jeśli tego właśnie szukasz to zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001503	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	282, 00 m ²

Powierzchnia działki	876, 00 m ²	Rok budowy	1986
Ilość pięter	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	889 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl