

Komfortowy dom w Marianowie II etap.

Dom na sprzedaż - Wiechowo

cena **695 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **111,00**
m²

pow. działki: **1 080,00**
m²

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący w Marianowie na kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych, zaledwie 15 minut od Stargardu, 30 minut od Szczecina, 2 godziny od Berlina.

Cena 695 000 zł jest ceną za domu w stanie deweloperskim II etapu budowy. Istnieje możliwość rezerwacji domu.

Cena nieruchomości przedstawionej w ofercie wynosi 975 000 zł. Jest to cena wykończonej nieruchomości, gotowej do wprowadzenia. Kuchnia w zabudowie wraz z nowoczesnym sprzętem AGD.

Komfortowa nieruchomość o całkowitej powierzchni 111 m2 usytuowana na działce o powierzchni **1080 m2**.

Działka ogrodzona i zagospodarowana, z drogami dojazdowymi wyłożonymi kostką brukową.

Osiedle posiada prywatny dostęp do jeziora z własnym pomostem.

Cechy:

Nieruchomość wybudowana w 2024 roku z doskonałym standardem wykończenia. Dom jest częściowo umeblowany a kuchnia wyposażona w sprzęt AGD najwyższej jakości.

Ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, woda oraz kanalizacja miejska.

W oknach rolety antywłamaniowe, elektrycznie sterowane.

Na powierzchnię 111 m2 składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon z kominkiem, aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na duży, słoneczny taras
- 2 przestronne sypialnie
- łazienka z wc
- Pomieszczenie gospodarcze

Na piętrze znajduje się otwarta przestrzeń do własnej aranżacji o powierzchni około 40 m2.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Marianowie tylko 15 min od Stargardu, tuż przy jeziorze Marianowskim z szybkim dojazdem do DK 10 prowadzącej do Szczecina przez Stargard łączącej się z autostradą A6, prowadzącą do Berlina.

Świetna oferta ze względu na standard wykończenia oraz lokalizację, idealne miejsce do zamieszkania jak również do wypoczynku.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03963	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	111, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Powierzchnia działki	1 080, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 261, 26 PLN
Cena 	695 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		