

ŚWINOUJŚCIE- PRZYTÓR- PIĘKNY DOM W CICHEJ OKOLICY

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Przytór, ul. Szmaragdowa

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **160,00 m²**

pow. działki: **1 371,00 m²**



Oferta sprzedaży domu w stanie surowym, położonego w spokojnej okolicy, a zarazem blisko centrum Świnoujścia. Oto istotne informacje na temat tej nieruchomości:

Lokalizacja:

- Dom znajduje się w Świnoujściu-Przytorze, przy ulicy Szmaragdowej, w spokojnej, malowniczej okolicy, jednocześnie tylko około 20 minut autem do centrum Świnoujścia.
- Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (linia autobusowa do centrum).

Powierzchnia i rozkład:

- Całkowita powierzchnia domu wynosi 160 metrów kwadratowych (parter) + poddasze użytkowe.
- Dom w trakcie wykończenia wg. projektu: Dom w renklodach 6 (G)
- Powierzchnie i wymiary parteru:

Salon i jadalnia: 35 m²

Spiżarnia: 1,95 m²

Wiatrołap: 8,83 m²

Kuchnia: 14 m²

Hol: 18 m²

Garderoba: 3,27 m²

Pokój: 13,09 m²

Pokój: 12,17 m²

Łazienka: 8 m²

Pokój: 10,67 m²

Łazienka: 3,42 m²

Kotłownia: 6,27 m²

Garaż: 23,60 m²

Stan techniczny:

- Dom w stanie surowym w trakcie wykończenia.
- Jasny i przestronny, wpuszczający mnóstwo naturalnego światła.

Ogrzewanie:

- Ogrzewanie podłogowe gazowe
- Dodatkowo kominek

Atuty nieruchomości:

- Dom zbudowany w spokojnej okolicy, jednocześnie tylko 20 minut autem od centrum Świnoujścia, na dużej działce z miejscem na spory ogród, taras i garażem w bryle budynku.
- Kilka minut jazdy autem od domu położona jest Marina Przytór-Łunowo / Przystań Żeglarska Łunowo. Przystań dysponuje sześcioma pomostami, przy których jest 60 miejsc postojowych dla łodzi do 8 m długości.

Dodatkowe informacje:

- W skład wyposażenia (w cenie ofertowej) wchodzi również: stolarka kuchenna, spiżarni, obu łazienek, garderoby, drzwi wewnętrzne (na wizualizacji brązowe, montowane będą białe z identycznym wzorem), oraz kuchenny sprzęt AGD. (w galerii zdjęcia wizualizacji). Stolarka jest już zamówiona, wkrótce będzie montowana.

Prezentacja:

- Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację - oferta zasługuje na uwagę!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13624/MKN/DS-279117	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	1 371, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA, WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
Taras			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl