

ŚWINOUJŚCIE - NOWOCZESNY APARTAMENT- PÓŁ BLIŻNIAKA

Dom na sprzedaż - Świnoujście

cena **1 799 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **157,85 m²** pow. działki: **557,00 m²**



Oferta sprzedaży połowy bliźniaka - samodzielnego apartamentu w nowoczesnej willi, położonej w spokojnej okolicy, a zarazem blisko centrum Świnoujścia. Oto istotne informacje na temat tej nieruchomości:

Lokalizacja:

- Dom znajduje się w rejonie Świnoujścia, w spokojnej, malowniczej okolicy, tylko około 3 km do centrum Świnoujścia, i 5 km do najbliższej plaży, blisko granicy.
- Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (linia autobusowa do centrum).

Powierzchnia i rozkład:

- Powierzchnia apartamentu to 157,85 metrów kwadratowych. Cała działka: 1130 m²

- Parter:

- Jasny i przestronny salon, z aneksem kuchennym i jadalnią, wpuszczający dużo naturalnego światła, z wyjściem na taras wypoczynkowy (drzwi przesuwne)
- Toaleta,

- Spiżarnia/ pod schodami,
- Garaż w bryle budynku + dodatkowe miejsce parkingowe przy domu
- Piętro:
- Sypialnia z garderobą,
- Dwie kolejne- niezależne sypialnie,
- Łazienka z wc
- Pomieszczenie gospodarcze
- Ogródek z miejscem na trawnik wokół domu

Stan techniczny:

- Wnętrze apartamentu do wykończenia, znajduje się w stanie surowym zamkniętym, zainstalowano okna, bez drzwi wewnętrznych, ściany- tynk cementowy, elewacja zewnętrzna wykończona. Na tarasie, podjeździe i parkingu- umieszczono mrozoodporne płyty

Ogrzewanie:

- Projekt zakłada ogrzewanie podłogowe zasilane przez pompę ciepła
- Dodatkowo zainstalowana wentylacja grawitacyjna

Dodatkowe atuty:

- Niepowtarzalny klimat i cisza wokół domu, który otaczają dające prywatność wysokie drzewa.
- Projekt budowlany daje możliwość instalacji basenu na dachu budynku
- Zewnętrzne rolety antywłamaniowe
- Monitoring z nowoczesnymi kamerami
- Bliska odległość od przejścia granicznego (ok 4,5 km od niemieckiego Kamminke/ z przystanią dla łodzi, około 5km do Garz, i tylko 15 min jazdy autem do lotniska Heringsdorf).

Prezentacja:

- Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację - oferta zasługuje na uwagę!

Adam Goślinowski

Kontakt w języku polskim, niemieckim i angielskim

Tel. +48 506 218 341

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	13623/MKN/DS-279116	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	157, 85 m²	Powierzchnia działki	557, 00 m²
Rok budowy	2023	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	1 799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
Balkon		Taras	

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl