

Mieszkanie, 6 pok., 130 m², Szczecin Centrum
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 039 900** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **130,00**
m²



ZARABIAJ 8 TYSIĘCY MIESIĘCZNIE JUŻ TERAZ!

Przedstawiamy Państwu wyjątkowe mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina.

Mieszkanie na ten moment generuje zysk z wynajmu - ponad 8 tysięcy złotych miesięcznie!

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- **Całkowicie wyremontowane w 2020 roku:** wymienione wszystkie instalacje, nowe podłogi oraz gładzie na ścianach.
- **Apartament premium:** wydzielony apartament o powierzchni około 34 m² oraz 5 dużych pokoi.
- **Świetna lokalizacja:** mieszkanie znajduje się w samym sercu Szczecina co gwarantują stabilność wynajmu.
- **Nowoczesny piec gazowy Vaillant:** z zamkniętą komorą spalania zapewniający bezpieczne i efektywne

ogrzewanie.

- **Atrakcyjna okolica:** blisko restauracji, komunikacji miejskiej, urzędu miasta, parku Jasne Błonia, uczelni, oraz centrum handlowych.

- **Projekt przebudowy:** wykonany projekt wraz z pozwoleniem na budowę i pełną dokumentacją (projekt budowlany, uchwała wspólnoty, dziennik budowy, opinia kominiarska oraz wszystkie niezbędne odbiory po inwestycji).

- **Odnowiona kamienica:** elewacja oraz klatka schodowa po kapitalnym remoncie.

- **Niskie koszty utrzymania:** korzystny czynsz oraz wydajny piec z zasobnikiem marki Vaillant.

- **Dodatkowe materiały:** dla zainteresowanych możliwość przesłania spaceru 3D oraz rzutu mieszkania.

Zapraszamy do kontaktu, również w weekendy!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26780	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	130, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 999, 23 PLN
Cena 	1 039 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	28.01.2025	Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl