

# Mieszkanie 2 pok. na parterze z ogrodem i garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Parsęcko

cena **178 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,80 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż bezczynszowe **dwupokojowe mieszkanie** położone w miejscowości **Parsęcko**, zaledwie 7 kilometrów od Szczecinka. Mieszkanie ma powierzchnię **51,80 m<sup>2</sup>** i znajduje się na parterze niskiego 5 lokalowego domu.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 46,00 m<sup>2</sup>**, z dwoma oknami, znajdująca się pod mieszkaniem. Istnieje możliwość adaptacji i przekształcenia na mieszkanie dwupoziomowe.

Mieszkanie jest rozkładowe, słoneczne, z ekspozycją na stronę wschodnią i zachodnią.

## Na powierzchnię mieszkalną składają się następujące pomieszczenia:

- dwa pokoje (pokoje po remoncie, wymieniona instalacja elektryczna, na podłogach panele, okna PCV),
- łazienka z prysznicem i umywalką (w łazience został wykonany generalny remont z wysokiej jakości materiałów, wymieniona została instalacja elektryczna),
- WC,
- kuchnia (okno PCV),

- korytarz (okno PCV).

### **Koszt utrzymania:**

- roczny podatek od nieruchomości w wysokości 160zł,
- miesięczna opłata za wywóz odpadów komunalnych 35zł/os.,
- opłata za energię elektryczną i wodę według zużycia.

W sezonie zimowym ciepło zapewnia ogrzewanie centralne własne (piec węgiel-drzewo), dla zwiększenia komfortu istnieje możliwość zainstalowania pieca na pelet lub zamontowania fotowoltaiki. W mieszkaniu znajduje się również bojler na prąd, tak aby woda była ciepła bez konieczności palenia w piecu.

Do mieszkania przynależą również:

- **garaż wolnostojący** z blachy ocynkowanej o powierzchni 24m<sup>2</sup>,
- **ogródek** (dł.22m, szer.5,5m) do własnej aranżacji np. postawienie grilla, szklarni, altanki. Według własnych upodobań.

W okolicy znajdują się **szkoła, przedszkole, sklep, plac zabaw, kościół**.

Okolica jest przyjazna i cicha a bliskość do miasta jest dodatkowym atutem.

Oferta idealna dla osób które za bardzo atrakcyjną cenę chcą zyskać namiastkę domu. Spokojna okolica, bez zgiełku miasta, ciągłego pośpiechu. Za to z własnym ogródkiem do własnej aranżacji, garażem i przestrzenią.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i prezentacji.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                     |                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                 | HES28552            | Rodzaj rynku           | WTÓRNY        |
| Liczba pokoi                                                                           | 2                   | Powierzchnia całkowita | 51, 80 m²     |
| Parter                                                                                 | ✓                   | Ilość pięter           | 1             |
| Standard                                                                               | DOBRY               | Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE   |
| Rodzaj budynku                                                                         | NISKI WIEŁORODZINNY | Rok budowy             | 1950          |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA               | Ogródek                | ✓             |
| Garaż                                                                                  | ✓                   | Cena za m2             | 3 436, 29 PLN |
| Cena  | 178 000, 00 PLN     |                        |               |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|                 |                                |                         |                          |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                       | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                  |
| Liczba WC       | 1                              | Typ kuchni              | Z OKNEM                  |
| Źródło c.w.     | BOJLER, PIEC<br>WĘGLOWY/DREWNO |                         | Nieruchomość dostępna od |
| 29.01.2025      |                                |                         |                          |