

## Pyrzyce-Mechowo -warsztat z mieszkaniem.

Lokal na sprzedaż - Mechowo

cena **1 299 000** zł

pow. całkowita: **140,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **2 539,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną w malowniczej miejscowości Mechowo, oddalonej zaledwie 6 km od Pyrzyca. W skład oferty wchodzi w pełni wyposażony warsztat samochodowy, który dysponuje dwoma stanowiskami roboczymi. Warsztat jest idealnym rozwiązaniem dla osób prowadzących działalność w branży motoryzacyjnej, oferując komfortowe warunki pracy.

W obrębie warsztatu znajduje się również pomieszczenie narzędziowe oraz zamknięta przestrzeń, w której zainstalowane są sprężarki - wszystko, co niezbędne do prowadzenia efektywnej działalności. Na piętrze, z widokiem na warsztat, zlokalizowane jest biuro.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przylegające mieszkanie o powierzchni 60 m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie przytulne sypialnie, łazienka z wc oraz korytarz. Mieszkanie wyposażone jest w ogrzewanie gazowe oraz kominek, co zapewnia komfort w chłodniejsze dni. Na piętrze znajduje się strych, który można zagospodarować według własnych potrzeb i pomysłów.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 25 arów, na której znajduje się także garaż o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, co stanowi dodatkowe miejsce do przechowywania pojazdów lub sprzętu. Dla przyszłych

inwestorów istnieją wydane warunki zabudowy, co daje możliwość budowy domu jednorodzinnego na terenie posesji.

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie funkcjonalność warsztatu, komfort mieszkania oraz potencjał dalszej zabudowy, co czyni je idealnym wyborem dla osób poszukujących nieruchomości z różnorodnymi możliwościami wykorzystania. Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

6731/MKN/OS-278809

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Powierzchnia całkowita

140, 00 m<sup>2</sup>

Cena 

1 299 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Garaż



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)