

Segment środkowy, 84 m<sup>2</sup>, Wielka Wieś  
**Dom na sprzedaż** - Wielka Wieś

cena **890 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **83,89 m<sup>2</sup>** pow. działki: **204,50 m<sup>2</sup>**



Dom na przedmieściach Buku, w cichej okolicy, blisko lasy i jezioro.  
Lokalizacja z dala od miejskiego zgiełku, jednakże dojazd do Poznania zajmuje tylko 30 minut.

- panele fotowoltaiczne - klimatyzacja - napinane sufity - monitoring - elektroniczny zamek -
- światłowód - bardzo ekonomiczne w utrzymaniu -

Nieruchomość jest środkową częścią zabudowy szeregowej, na którą składają się 4 lokale mieszkalne.

Powierzchnia użytkowa to 83,89 m<sup>2</sup>.

Dom jest bardzo tani w utrzymaniu, dzięki nowoczesnym rozwiązaniom energetycznym oraz panelom

fotowoltaicznym na dachu.

Koszty utrzymania to zaledwie 2 500 zł za cały rok.

Jest to kwota 7-krotnie niższa niż koszty utrzymania sąsiednich lokali.

Przed wejściem, dostępne są dwa **MIEJSCA PARKINGOWE**, przy których właściciel zainstalował stację ładowania pojazdów elektrycznych.

Układ pomieszczeń:

- wiatrołap - 4,1 m<sup>2</sup> - umiejscowione są w nim liczniki, kocioł elektryczny z buforem oraz centrala monitoringu 4K
- salon z aneksem kuchennym - 36,9 m<sup>2</sup> - w pełni wyposażone, z efektownym oświetleniem, którym można sterować za pomocą pilota, sufit napinany - tu wyjście na **TARAS** i do **OGRÓDKA**
- WC - 2,35 m<sup>2</sup>
- korytarz - 3,54 m<sup>2</sup> - z napinanym sufitem imitującym niebo, podświetlany
- pokój 1 - 16,18 m<sup>2</sup>
- pokój 2 - 15,3 m<sup>2</sup> - z wyjściem na **BALKON**, zamontowano w nim pojemną szafę, w której ukryte jest przejście do schowka nad schodami
- łazienka - 5,52 m<sup>2</sup>

Na półpiętrze zainstalowana **KLIMATYZACJA**.

Zadaszony taras z tyłu domu pozwala cieszyć się pobytem na świeżym powietrzu niezależnie od pogody. Właściciel zainstalował na nim roletę sterowaną pilotem. Pełni funkcję moskitiery oraz osłony przed słońcem.

W ogródku znajduje się **POMIESZCZENIE GOSPODARCZE**, w którym można schować grill i meble ogrodowe.

Nieruchomość stanowi okazję dla osób poszukujących spokoju, z dala od miejskiego hałasu oraz tych, którzy cenią sobie **NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|        |          |              |        |
|--------|----------|--------------|--------|
| Symbol | BON44954 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
|--------|----------|--------------|--------|

|                                                                                        |                        |                                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Rodzaj domu                                                                            | SEGMENT ŚRODKOWY       | Liczba pokoi                    | 3                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 83, 89 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia działki            | 204, 50 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy                                                                             | 2021                   | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                      |
| Standard                                                                               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Cena za m2                      | 10 609, 13 PLN         |
| Cena  | 890 000, 00 PLN        |                                 |                        |

## informacje dodatkowe

|            |                |             |                  |
|------------|----------------|-------------|------------------|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Źródło c.w. | PIEC ELEKTRYCZNY |
| Garaż      | ✓              | Balkon      | ✓                |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**