

Obiekt, 348 m², Nowina

Obiekt na sprzedaż - Nowina

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **348,00**
m²

pow. działki: **19 200,00**
m²



Na sprzedaż niecodzienna nieruchomość położona wśród **łąk i lasów**.

- * unikalne miejsce do zamieszkania
- * gotowy biznes - **funkcjonująca agroturystyka**
- * położona w **malowniczym, zacisznym** zakątku

Nieruchomość gruntowa o pow. **19.200 m²** zabudowana jest budynkami mieszkalnymi, jak również budynkami wykorzystywanymi do prowadzonej działalności, o łącznej pow. **348 m²**.

Położona jest w powiecie czarnkowskim, w wiosce oddalonej o 5 km od miejscowości Lubasz.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki :

1. **Dom wolnostojący - budynek główny** - o pow. 109 m², dopasowany kolorystyką do otaczającego go lasu

* na parterze

- kuchnia otwarta w zabudowie, połączona z salonem z kominkiem
- gustowna sypialnia
- łazienka z prysznicem i dużą wanną

* na piętrze

- dwie sypialnie
- WC

2. **Trzy domki gościnne** - o pow. 35 m² każdy, w tym jeden z antresolą

Każdy domek posiada po 2 pokoje, z 4 miejscami noclegowymi, aneks kuchenny i łazienkę

3. **Dodatkowe pomieszczenia** - kuchnia letnia, świetlica, stajnia, wędzarnia + piec chlebowy, wiata, królikarnia, voliera z papugami

Na terenie nieruchomości znajduje się również wydzielone palenisko (miejsce na ognisko), grill oraz warzywniak ze świeżymi ziołami i warzywami.

10 miejsc parkingowych, bezpośrednio na tyłach budynków.

Tak duży teren daje wiele możliwości rozwojowych.

Nieruchomość ta jest dobrym **pomysłem na życie**, jak i **biznes**.

Idealne miejsce dla wędkarzy, grzybiarzy oraz osób pragnących uciec od miejskiego zgiełku.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU DODATKOWEGO DOMU, W KTÓRYM AKTUALNIE MIESZKAJĄ WŁAŚCICIELE, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA SĄSIEDNIEJ DZIAŁCE (dla zainteresowanych jest możliwość przesłania zdjęć).

To miejsce powinien zobaczyć!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, chętnie Państwa oprowadzę.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46106	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Powierzchnia całkowita	348, 00 m²
Powierzchnia działki	19 200, 00 m²	Rok budowy	2006
Cena za m2	3 419, 54 PLN	Cena 	1 190 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**