

Dom, 1,223 m², Plewiska

Dom na sprzedaż - Plewiska

cena **5 600 000** zł

liczba pokoi: **30**

pow. całkowita: **1 223,30** m² pow. działki: **2 789,00** m²



Na sprzedaż **wyjątkowy obiekt** - pensjonat z 26 pokojami oraz dwoma salami bankietowo-konferencyjnymi - przy zachodniej części Poznania - w Plewiskach.

Nieruchomość **zaprojektowana** została przez znaną warszawską **pracownię architektoniczną**, w stylu budownictwa dworskiego okresu dwudziestolecia międzywojennego, a wybudowana w 2000 r., z najlepszych dostępnych materiałów.

Charakterystyka:

Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych budynków:

- sali bankietowo-konferencyjnej wraz z recepcją
- dwóch budynków mieszkalnych połączonych ze sobą mniejszą salą konferencyjną

Całość położona jest na **działce o powierzchni 2.789 m2**, zlokalizowanej bezpośrednio przy głównej ulicy.

Informacje o budynkach:

1. **sala bankietowa-konferencyjna** - budynek parterowy z użytkowym poddaszem

- pow. całkowita 471,4 m2
- pow. użytkowa 385,50 m2
- pow. zabudowy 264,60 m2

W skład całości wchodzi:

- sala główna, recepcja, mniejsza sala gościnna oraz kuchnia.
- na użytkowe poddasze prowadzą piękne kute schody, a znajduje się tam 6 pokoi gościnnych, każdy z łazienką oraz pomieszczenie gospodarcze.

2. **dwa niezależne budynki mieszkalne**, połączone w całość, a właściwie w naturalny sposób rozdzielone od frontu dwoma garażami w bryle budynku, natomiast z drugiej strony budynku mniejszą salą konferencyjną.

- pow. całkowita 751,90 m2
- pow. użytkowa 612,00 m2
- pow. zabudowy 445,80 m2

Aktualnie oba budynki pełnią **funkcję pensjonatu**, a każdy z nich mieści po 10 pokoi gościnnych z łazienkami. Pierwotnie miały być wykorzystane na prywatne cele mieszkaniowe, natomiast sala konferencyjna na basen, nad którym widnieje antresola.

Informacje dodatkowe:

Każdy z budynków mieszkalnych posiada okazały **taras** wyłożony w części granitową kostką.

Przed budynkami efektowny podjazd z dodatkowymi **miejscami parkingowymi** oraz klimatyczna **fontanna** nadająca temu miejscu charakteru.

Dookoła działki dużo nasadzonej **zieleni**.

Teren pomiędzy obiema głównymi budynkami został zaadoptowany na **patio/ ogród zimowy**.

Dach pokryty wysokiej klasy dachówką ceramiczną.

Stolarka okienna i drzwiowa wykonana na zamówienie, w bardzo dobrym stanie.

Budynek wyposażony w monitoring oraz alarm.

Brama wjazdowa na posesję otwierana automatycznie.

Lokalizacja:

Obiekt położony jest bezpośrednio przy zachodniej granicy miasta Poznania, z bardzo dobrym dojazdem zarówno do centrum miasta, jak również do węzła autostrady A2 oraz S11, a także Lotniska Ławica.

W pobliżu budynku znajduje się przystanek autobusowy, a w niedalekiej odległości pętla tramwajowa MPK na Junikowie.

Podsumowanie:

Najważniejsze parametry:

- pow. całkowita budynków **1.223,30 m²**
- pow. użytkowa budynków **997,50 m²**
- pow. zabudowy budynków **710,40 m²**
- pow. działki **2.789 m²**

Dwie sale bankietowo-konferencyjne, 26 pokoi z łazienkami, wyposażona kuchnia, przyległe miejsca parkingowe.

Cena 5.600.000 zł netto + VAT

Możliwość sprzedaży zarówno na fakturę, jak i bez.

Do przejęcia wyjątkowy obiekt o wielorakim przeznaczeniu, choć wybudowany niedawno zachował klasyczny, międzywojenny polski charakter.

Idealnie nadawałby się na wiele rodzajów działalności, takich jak obecne usługi hotelarskie, obiekt weselny, szeroko rozumiana gastronomia, ale też klinika medyczna lub weterynaryjna, dom spokojnej starości, biura z dużymi przestrzeniami typu open space, albo jako hurtownia/magazyn z socjalem.

Nieruchomość ta to także dobra propozycja dla osób, które chciałyby zamieszkać w budynkach o ciekawej architekturze., a jednocześnie na miejscu, bezpośrednio przy domu poprowadzić swój biznes w niezwykle **reprezentacyjnym obiekcie**.

Zapraszam do kontaktu i oczywiście na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON45943	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	30	Powierzchnia całkowita	1 223, 30 m²
Powierzchnia działki	2 789, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	4 577, 78 PLN
Cena 	5 600 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**