

Mieszkanie, 5 pok., 99 m2, Poznań Łazarz

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Łazarz, ul. Głogowska

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **98,90 m²**



Na sprzedaż ATRAKCYJNE, duże 5-pokojowe mieszkanie z możliwością wynajmowania, prowadzenia działalności biurowej lub dla osób chcących zamieszkać w przestronnym mieszkaniu w stylowej kamienicy.

- * Blisko dworca i uczelni wyższych oraz komunikacji miejskiej *
- * Doskonała lokalizacja - Górny Taras Łazarza *
- * Rozpoznawalny adres *

Mieszkanie jest usytuowane w frontowej części pięknej, odrestaurowanej kamienicy.

Znajduje się na 1 piętrze przy skrzyżowaniu ul. Śniadeckich i Głogowskiej.

Miejscówka przy jednej z głównych tras komunikacyjnych Poznania: 3 min pieszo od Dworca Głównego i Międzynarodowych Targów Poznańskich zapewnia bezproblemowy wynajem o każdej porze roku.

Łączny metraż mieszkania to 98,9 m², na który składają się:

- pokój o powierzchni ok. 8 m²
- dwa pokoje, każdy o powierzchni ok. 11 m² z tego jeden z ma dostęp do balkonu
- dwa większe pokoje odpowiednio o metrażu ok. 20 i ok. 24 m²
- łazienka ok 6. m² z wc, bidetem i prysznicem
- osobna toaleta ok. 2 m²
- oddzielna kuchnia ok. 6 m²
- przedpokój ok. 7 m²

W cenie mieszkania właściciel pozostawia całość umeblowania i wyposażenie.

Każdy pokój jest obecnie wynajmowany przez 1 osobę i do tego dostosowany - biurko, szafa, łóżko. Kuchnia i łazienka jest dostępna bezpośrednio z korytarza.

Niezależny układ mieszkania i duża przestrzeń, stwarza również możliwość WYDZIELENIA kilku mniejszych mieszkań.

Natomiast klatka schodowa, elewacja budynku i wewnętrzne podwórko są zadbane, w bardzo dobrym stanie.

Uregulowany stan prawny, jeden właściciel, księga wieczysta bez obciążeń.

W 2015 r. został przeprowadzony GENERALNY REMONT kamienicy, który obejmował odnowienie elewacji, dachu, wymiany wszystkich pionów kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej oraz odmalowano klatki schodowe. Dodatkowo w 2016 roku została wymieniona stolarka okienna.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- Targi MTP ok. 50 m
- Park Wilsona ok. 200 m
- Główny dworzec PKP oraz galeria handlowa Avenida ok. 400 m
- Liczne przystanki autobusowe i tramwajowe
- Sporo miejsc parkingowych przy ul. Śniadeckich
- Wiele sklepów i lokali usługowych

Do mieszkania przynależy pojemna PIWNICA - 5,6m².

Dla osób lubiących jazdę na rowerze dodatkowym atutem będzie wspólna ROWEROWNIA dostępna dla mieszkańców!

Niewątpliwym atutem tego mieszkania jest duży metraż oraz układ, pozwalający na wyodrębnienie małych kawalerek z oddzielnym wejściem do każdej z nich.

Aktualnie mieszkanie jest WYNAJMOWANE na pokoje - z konkretnym miesięcznym PRZYCHODEM.

Ta nieruchomość może być bardzo dobrą inwestycją kapitału.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON40976	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	98, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 584, 43 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

wyposażenie

Telewizja kablowa	✓
-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
650, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl