

Obiekt, 1,567 m<sup>2</sup>, Duszniki

**Obiekt na sprzedaż** - Duszniki

cena **7 898 000** zł

pow. całkowita: **1 567,00** pow. działki: **6 167,00**  
**m<sup>2</sup>** **m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nieruchomość zabudowana **budynkiem produkcyjno-magazynowym z częścią biurowo-socjalną** w gminie DUSZNIKI, w powiecie Szamotulskim.

Powierzchnia działki wynosi **6.167 m<sup>2</sup>**, natomiast powierzchnia zabudowy **1.567 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia użytkowa budynku to **1.453 m<sup>2</sup>**.

Funkcjonalny układ hali obejmuje:

- część biurową - 181 m<sup>2</sup>
- część produkcyjno-magazynową - 1.196 m<sup>2</sup>
- część socjalną - 76 m<sup>2</sup>

oraz budynek gospodarczy z 4 pomieszczeniami z funkcją użytkową o pow. 63 m<sup>2</sup>.

Na terenie działki znajduje się 19 miejsc parkingowych oraz plac manewrowy utwardzony kostką brukową. Nieruchomość oświetlona lampami na słupach stalowych.

Dookoła działki ogrodzenie wykonane z siatki stalowej z profili ocynkowanych.  
Brama wjazdowa o konstrukcji stalowej z napędem elektrycznym.

Obiekt powstał w 2016 r., jako jedna naziemna kondygnacja.

**Media oraz instalacje:**

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektroenergetyczna
- C.O., C.W. - piec na opał stały (nagrzewnice przemysłowe), dodatkowo w części biurowo-socjalnej bojler
- instalacja wysokiego ciśnienia
- instalacja p.poż, odgromowa
- instalacja wentylacji, klimatyzacji, rekuperacji
- instalacja alarmowa, CCTV
- fotowoltaiczna 15 kWp

Na terenie **trafostacja** z dużym przydziałem mocy 15/0,4 KV (**max. do 630 KW**).

Wykonana została również sieć kanalizacji deszczowej z rozproszaniem do studni rozsączających.

Zgodnie z MPZP teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym jako - **teren o funkcji przemysłowej, obiekty produkcyjne, magazynowe, teren zabudowy usługowej**.

Zgodnie z projektem zagospodarowania działki drogi dojazdowe dostosowane są **dla samochodów dostawczych o nacisku 100 kN na oś**.

Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w odległości 250 m od ulicy asfaltowej.

Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości **od DK92 (Pniewy - Tarnowo Podgórne), 23 km od autostrady A2 oraz 28 km od zachodniej granicy miasta Poznania**.

Teren jest bardzo dobrze skomunikowany. Bliskość dróg zapewnia dobrą komunikację z miejscowościami sąsiednimi.

**Cena netto, należy doliczyć podatek VAT 23 %.**

Proponowana nieruchomość jest dobrze utrzymana, w bardzo dobrym stanie technicznym o podwyższonym standardzie wykończenia, z praktycznie wszystkimi instalacjami i mediami potrzebnymi do prowadzenia wielu rodzaju działalności.

Zapraszam do kontaktu oraz prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON45088	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 567, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	6 167, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2016
Cena za m2	5 040, 20 PLN	Cena 	7 898 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)